

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Кольцевая 76**

Год ввода 1960
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1437,6
 Количество квартир 27

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	338 148,88
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	270 780,58
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	253 140,01
Процент оплаты	93,49
Сумма задолженности	436 500,11
Прочие доходы по нежилым помещениям	27 594,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	90 650,30
1.1 Набор работ и текущий ремонт	49 056,04
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	26 880,40
- Очистка кровли от снега, мусора	10 848,51
- Прочие	11 327,13
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	36 238,43
1.3 Аварийное обслуживание	5 355,83
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	141 762,98
2.1 Услуги сторонних организаций	66 739,37
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	56 816,44
2.1.3 Обследование вентканалов	5 996,93
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 665,44
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 260,56
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	75 023,61
- Вывоз КГМ	10 274,75
- Расходы по уборке придомовой территории	64 748,86
3. Прочие расходы	105 735,60
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	59 675,94
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 888,67
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	36 170,99
Итого	-38 289,30

Исполнитель _____ О. В. Осипова