

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 58**

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	366,3
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	84 523,90
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	69 252,68
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	48 934,18
Процент оплаты	70,66
Сумма задолженности	38 468,64
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	29 629,95
1.1 Набор работ и текущий ремонт	20 626,12
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	15 667,17
- Очистка кровли от снега, мусора	4 958,95
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	7 687,67
1.3 Аварийное обслуживание	1 316,16
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	30 872,45
2.1 Услуги сторонних организаций	15 760,47
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	13 815,80
2.1.3 Обследование вентканалов	529,04
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 197,81
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	217,82
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	15 111,98
- Вывоз КГМ	4 228,71
- Расходы по уборке придомовой территории	10 883,27
3. Прочие расходы	24 021,50
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 928,59
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 697,63
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	8 395,28
Итого	-13 786,22

Исполнитель _____ О. В. Осипова