

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 15 ул. Б. Славы на 2014г.

Общая площадь, кв. м. **2376,1** ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **56,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	644113,19	2376,1 кв.м. * 22,59 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	63132,33	((113,78 руб./чел.в мес. * 290 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 290 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
ИП Левашкин Дмитрий Петрович (56,8 кв.м)	0,00	
Тех.обслуживание	0,00	56,8 кв.м. * 16,5 руб. * 12 мес.
Вывоз мусора	0,00	5,16 кв.м. * 176,76 руб. * 1,18 * 12 мес.
Всего:	644113,19	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1650	137,5 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	0	150,00 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1485	123,75 руб. * 12 мес.
"Скартел"	0	137,5 руб. * 12 мес.
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150 руб. * 12 мес.
4. Начисление за рекламу (аренда)	0	
Итого:	649152,95	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1. Санитарное содержание		

-уборка придомовой территории	64447,27	$(0,67 \text{ чел.} * ((3059+200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,053 \text{ руб./кв.м. асф. покр.} * 1122 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$
.-уборка лестничных клеток	0,00	$0 \text{ чел} * 8184,66 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8184,66 \text{ руб./чел.}) + 0 \text{ квартир} * 8,74724 \text{ руб/кв}) * 12$
.- вывоз КГМ	18571,37	$(266,83 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 290 \text{ чел.}) * 12$
-очистка вентканалов	4226,56	$(16,21 \text{ руб.} * 127 \text{ вентк.}) + (17,07 \text{ руб.} * 127 \text{ вентк.})$
.-проверка дымоходов	0,00	$(2 \text{ раза в год} * 47,84 \text{ руб.} * 0 \text{ дымоходов}) + (2 \text{ раза в год} * 50,38 \text{ руб.} * 0 \text{ дымоходов})$
.-дератизация	425,70	$(6 \text{ раз в год} * 0,21 \text{ руб./мес.} * 165 \text{ кв.м.}) + (6 \text{ раз в год} * 0,22 \text{ руб. в мес.} * 165 \text{ кв.м.})$
.-дезинсекция	419,10	$(2 \text{ раза в год} * 0,62 \text{ руб./мес.} * 165 \text{ кв.м.}) + (2 \text{ раза в год} * 0,65 \text{ руб./мес.} * 165 \text{ кв.м.})$
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	$775,87 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес./1,18}$
.-т/о ВДГО	0,00	$3662,87 \text{ руб./год./1,18}$
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	$(0 \text{ руб./мес.} * 12 \text{ мес.} * 1 \text{ лифта})$
.-вывоз мусора (население)САХ	57654,47	$((113,78 \text{ руб./чел. в мес.} * 290 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12) + (127,20 \text{ руб./чел. в мес.} * 290 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12))$
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	$5,16 \text{ куб.м.} * 176,76 \text{ руб.} * 12 \text{ мес.}$
Всего по п.1:	153634,66	
2. Техническая эксплуатация		
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	15651,99	$(6,4 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час.} + 0,518 \text{ руб./м.кв.} * (2376,1 + 56,8) \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$
-очистка кровли от снега	16078,52	$14,86 \text{ руб./кв.м.} * 1082 \text{ кв.м.}$
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб участков	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7881,74	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 12507/1000$
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	46301,72	$(469,86 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (469,86 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	85913,98	
3. Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4. Аварийно-ремонтная служба	5099,36	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (2376,1 + 56,8) \text{кв.м.}$
5. ОДС	3114,11	$1,28 \text{руб./кв.м.} * (2376,1 + 56,8) \text{кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	39765,07	Прямые расходы * 0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	77270,77	$2,71 \text{руб./кв.м.} * 2376,1 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$
8. Управление домом	44410,881	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,159**
Всего по п.4-8:	169660,20	
Рентабельность, 3%	12276,27	
Итого:	421485,11	
Итого стоимость услуг с НДС:	497352,43	
	151800,52	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

362456,64

0