

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №42, ул.Ломоносова**

Общая площадь, кв. м. 646,10 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

| Статьи доходов   | Сумма, руб.        | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.  | Дата исполнения |
|--|--------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 107 381,82         | 646,1 кв.м.*13,85руб./кв.м.*12мес.   | 1 раз в месяц   |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00               |  |                 |
|  |                    |  |                 |
|  |                    |  |                 |
|  |                    |  |                 |
|  |                    |  |                 |
|  |                    |  |                 |
| <b>Всего:</b>  | 107 381,82         |  |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 0,00               |  |                 |
| "Кристалл"   | 0,00               | 34,98 руб.*12мес.  |                 |
| "Вымпелком"  | 0,00               | 137,50руб.*12мес.  |                 |
| "ЭРТелеком"  | 0,00               | 123,75руб.*12мес.  |                 |
| "Уфанет"   | 0,00               | 123,75руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Башинформсвязь"   | 0,00               | 150,00руб.*12мес.  |                 |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,50руб.*12мес.  |                 |
| "МТС"  | 0,00               | 150,00руб.*12мес.  |                 |
| <u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |  |                 |
| <b>Итого:</b>  | <b>107 381,82</b>  |  |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>            | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |                 |
| 1. Санитарное содержание                                 |                    |  |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 26 942,29          | 0,23чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,69*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*280,3кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                | 0,00               |  |                 |
| -обслуживание мусоропровода                              | 0,00               |  |                 |
| -очистка вентканалов                                     | 524,16             | 16вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)   | 2раза в год     |
| -проверка дымоходов                                      | 3 091,52           | 16дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)  |                 |
| -дератизация   | 1 938,30           | 0,25 руб./мес.*646,1кв.м.*12мес.   | 1раз в месяц    |
| -дезинсекция   | 6 047,50           | 2,34руб./мес.*646,1кв.м.*4 раза  | 4раза в год     |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                     | 0,00               | 635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ   | 1раз в месяц    |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования        | 0,00               |  | 1раз в месяц    |
| -обслуживание экокбксов                                  | 0,00               | 0руб./мес.*12мес.  |                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                                     | <b>38 543,77</b>   |  |                 |
| 2. Техническая эксплуатация                              |                    |  |                 |

|   |                   |  |  |
|---|-------------------|--|--|
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры  | 15 240,45         | 2,81ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(2,81ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(646,1+00)кв.м.*12мес.)                                 |  |
| -очистка кровли от снега  | 8 644,56          | 15,92руб./кв.м.*543кв.м  | в зимний период  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) |                   |  |  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 2 093,08          | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*2821/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 13 599,41         | (111,61ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(111,61/12*6*104,2268руб./час)+(111,61/час/12*6*100,2134руб./час.+(111,61/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% |  |
| <b>Всего по п.2:</b>  | <b>39 577,50</b>  |  |  |
| <b>3. Текущий ремонт</b>  |                   |  |  |
| .-смена оконных блоков  |                   |  |  |
| .-ремонт откосов  |                   |  |  |
| -замена эл.проводки   |                   |  |  |
| -замена входных дверей  |                   |  |  |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |  |  |
| <b>Всего по п.3:</b>  | <b>0,00</b>       |  |  |
| 4. Аварийно-ремонтная служба  | 1 971,25          | 3,051 руб./кв.м.*(646,1+00)кв.м.   |  |
| 5. ОДС  | 994,99            | 1,54руб./кв.м.*(646,1+00)кв.м.   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 27 186,20         | Прямые расходы*0,348*  |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 13 900,59         | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**  | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | <b>44 053,03</b>  |  |  |
| Рентабельность, 3%  | 3 665,23          |  |  |
| <b>Итого:</b>   | <b>125 839,53</b> |  |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | <b>151 007,43</b> |  |  |
|   | <b>-43 625,61</b> |  |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>19,48</b>      | Итого стоимость услуг/(646,1+00)кв.м./12мес.   |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев