

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования
№ 162/4 ул. Перспект Октября

г.Уфа

« 10 » января 2014 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 4157,1 кв.м
Общая площадь жилых помещений МКД 3637,7 кв.м
Общая площадь нежилых помещений МКД 519,4 кв.м
Инициатор собрания Табеев Ринат Ташиурминович
Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 2295,0 кв.м. 55,20 % от общей площади помещений МКД
Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.
3. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
5. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
6. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
8. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Тайсина Р.Т.</u>	"За" Голосов 55,20%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
кв. <u>21</u> тел. _____			
Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Дмитченко П.А.</u>	"За" Голосов 55,20%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
кв. <u>44</u> , тел. _____			

2. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ОАО "УМХ Орбосоник р-ке 2 Уфа"</u>	"За" Голосов 55,20%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
--	---------------------------	--------------------------	-------------------------------

3. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ОАО "УМХ Орбосоник р-ке 2 Уфа"</u>	"За" Голосов 55,20%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
---	---------------------------	--------------------------	-------------------------------

4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере _____	"За" Голосов 55,20%	"Против" Голосов —	"Воздержался" Голосов —
---	---------------------------	--------------------------	-------------------------------

5. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

РЕШЕНИЕ:

Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	—	55,20%	—
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома.	55,20%	—	—

6. Утверждение порядка распределения голосов.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	55,20%	—	—

7. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	55,20%	—	—

8. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>ул. Новотерекская 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	55,20%	—	—

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 21.

Табачник Р. П.

Табачник

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 46.

Душченко Т. А.

Душченко

Собственник

кв.№ _____

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.