

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 164**

Год ввода	1963
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5476,9
Количество квартир	136

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 490 896,10
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 142 072,48
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 125 307,75
Процент оплаты	98,53
Сумма задолженности	928 512,01
Прочие доходы по нежилым помещениям	536 580,34
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 389,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	307 355,47
1.1 Набор работ и текущий ремонт	141 787,56
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	47 936,78
- Очистка кровли от снега, мусора	19 593,26
- Прочие	54 556,08
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	3 941,20
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	703,16
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	15 057,08
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	139 849,58
1.3 Аварийное обслуживание	25 718,33
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	634 354,10
2.1 Услуги сторонних организаций	336 056,94
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	136 466,05
2.1.3 Обследование вентканалов	5 282,99
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 888,45
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 691,97
2.1.10 Прочие	177 675,72
- Разработка проектно-сметной документации ИТП	16 121,97
- Установка узла учета тепловой энергии	161 553,75
2.2 Услуги жилищных предприятий	298 297,16
- Вывоз КГМ	48 569,72
- Расходы по уборке лестничных клеток	61 322,82
- Расходы по уборке придомовой территории	188 404,62
3. Прочие расходы	549 186,53
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	303 280,82
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	42 408,04
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	203 497,67
Итого	191 146,48

Исполнитель _____ О. В. Осипова