

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Чудинова 1

| | |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода | 1972 |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 9089,9 |
| Количество квартир | 209 |

| Статьи доходов | Сумма |
|--|---------------------|
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 2 434 987,82 |
| Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт" | 1 897 827,27 |
| Оплачено населением, сумма руб. с НДС | 1 906 382,10 |
| Процент оплаты | 100,45 |
| Сумма задолженности | 637 066,10 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 69 739,59 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 8 639,76 |

| РАСХОДЫ: | |
|---|---------------------|
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 633 682,76 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 340 406,45 |
| - Измерение сопротивления изоляции | 50 811,41 |
| - Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО | 38 555,82 |
| - Очистка кровли от снега, мусора | 5 613,72 |
| - Прочие | 137 908,60 |
| - Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы | 41 269,63 |
| - Ремонт лестничной клетки(набор работ) | 57 711,53 |
| - Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл. | 8 535,74 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 254 258,22 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 39 018,09 |
| 2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 1 053 623,98 |
| 2.1 Услуги сторонних организаций | 449 054,13 |
| 2.1.1 Комплексное обслуживание лифта | 224 403,72 |
| 2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов | 118 481,49 |
| 2.1.3 Обследование вентканалов | 8 118,73 |
| 2.1.4 Дератизация, дезинсекция | 4 332,12 |
| 2.1.5 Освидетельствование лифтов | 16 760,00 |
| 2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ | 0,00 |
| 2.1.7 Обслуживание экокочсов | 10 989,72 |
| 2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии | 17 780,52 |
| 2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО | 4 097,44 |
| 2.1.10 Прочие | 44 090,39 |
| - Госповерка приборов учета тепла | 26 400,00 |
| - Замена лифтового оборудования | 17 690,39 |
| 2.2 Услуги жилищных предприятий | 604 569,85 |
| - Вывоз КГМ | 67 260,57 |
| - Обслуживание мусоропровода | 268 933,54 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 268 375,74 |
| 3. Прочие расходы | 747 681,08 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 447 561,63 |
| 3.2 Услуги по начислению и сбору платежей | 61 597,67 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 238 521,78 |
| Итого | -458 781,20 |

Исполнитель _____ О. В. Осипова