

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №83/1 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4825,2 ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	843 637,97	4825,2 кв.м. * 14,57 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	843 637,97		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>848 677,73</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	113 493,02	0,96 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,96 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. пок. * 1209,66 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	3 931,20	120 вент. * (16,06 руб. + 16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 344,72	0,26 руб./мес. * 431 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 758,48	1,02 руб./мес. * 431 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 722,94 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц

-обслуживание экобоксов	13 066,20	1088,85руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
<b>Всего по п.1:</b>	<b>141 373,22</b>		
2.Техническая эксплуатация			
<i>.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>	113 426,14	11,75ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+11,75*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4825,2+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	27 274,50	15,92руб./кв.м.*1710кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена	84 489,25	17,51руб./кв.м.*(4825,2+0)кв.м.	
<i>рачундой, задвижками)</i>			
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 903,65	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18739/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	91 442,95	(720,87ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(720,87/12*6*104,2268руб./час)+(720,87ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(720,87/12*9*104,2268руб./час)/1.302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>330 536,49</b>		
3.Текущий ремонт			
<i>.-смена оконных блоков</i>			
<i>.-ремонт откосов</i>			
<i>-замена эл.проводки</i>			
<i>-замена входных дверей</i>			
<i>-резерв и непредвиденные затраты</i>			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 721,69	3,051руб./кв.м.*(4825,2+0)кв.м.	
5.ОДС	7 430,81	1,54руб./кв.м.*(4825,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	164 224,58	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	83 969,73	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>270 346,80</b>		
Рентабельность, 3%	22 267,70		
<b>Итого:</b>	<b>764 524,20</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>917 429,04</b>		
	<b>-68 751,32</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,84</b>	<b>Итого стоимость услуг/(4825,2+0)кв.м./12мес.</b>	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

