

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №38,  
 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 2239,3 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 100,6

| Статьи доходов                                          | Сумма, руб.        | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.                                                 | Дата исполнения |
|---------------------------------------------------------|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                           | 246 323,00         | 2239,3в.м.*13,75руб.*8мес.                                                                               | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                        | 18 625,72          | 83чел.*(179,01руб./куб.м.в<br>мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в<br>мес.*6мес.*1,45/12)*1,18          |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>              | 0,00               |                                                                                                          | 1 раз в мес.    |
| ООО "Росгосстрах" (100,6 кв.м)                          | 16 640,28          |                                                                                                          |                 |
| Тех.обслуживание                                        | 11 066,00          | 100,6кв.м.*13,75руб.*8мес.                                                                               |                 |
| Вывоз мусора                                            | 5 574,28           | 2,64куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)                                                 |                 |
| <b>Всего:</b>                                           | 246 323,00         |                                                                                                          |                 |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 4 559,84           |                                                                                                          |                 |
| "Кристалл"                                              | 279,84             | 34,98 руб.*8мес.                                                                                         | 1раз в месяц    |
| "Вымпелком"                                             | 1 100,00           | 137,50руб.*8мес.                                                                                         | 1раз в месяц    |
| "ЭРТелеком"                                             | 990,00             | 123,75руб.*8мес.                                                                                         | 1раз в месяц    |
| "Уфанет"                                                | 990,00             | 123,75руб.*8мес.                                                                                         | 1раз в месяц    |
| "Башинфорсвязь"                                         | 1 200,00           | 150,00руб.*8мес.                                                                                         | 1раз в месяц    |
| "Скартел"                                               | 0,00               | 137,50руб.*8мес.                                                                                         | 1раз в месяц    |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00               |                                                                                                          |                 |
| <b>Итого:</b>                                           | <b>250 882,84</b>  |                                                                                                          |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>           | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>                                                                                       |                 |
| 1.Санитарное содержание                                 |                    |                                                                                                          |                 |
| -уборка придомовой территории                           | 50030,72           | 0,67чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.<br>) +0,096руб./кв.м.асф.покр.*1230кв.м.))*8мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                               | 0,00               | (0чел.*9538,51*8мес.)                                                                                    | по графику      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |                                                                                                         |                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| .-обслуживание мусоропровода                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00      | (0чел.*9538,51*8мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*8мес.)                                                   | по графику                                                       |
| .- вывоз КГМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 4 579,21  | 83чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./к<br>уб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                      | по графику                                                       |
| -очистка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 713,00    | 31вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес                                                             | 2раза в год                                                      |
| .-проверка дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 0,00      | 31дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)                                                 |                                                                  |
| .-дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 758,00  | 0,25 руб./мес.*879кв.м.*8мес.                                                                           | 1раз в месяц                                                     |
| .-дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 8 227,44  | 2,34руб./мес.*879кв.м.*4 раза                                                                           | 4раза в год                                                      |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 5 810,38  | 700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ                                                       | 1раз в месяц                                                     |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 5 765,40  | 695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.                                                             | 1раз в месяц                                                     |
| .-комплексное обслуж. лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00      |                                                                                                         | 1 раз в мес.                                                     |
| .-освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00      |                                                                                                         | 1 раз в год                                                      |
| -обслуживание экобоксов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00      | 0руб./мес.*8мес.                                                                                        |                                                                  |
| .-т/о , ремонт АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 0,00      | 0кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)                                                           |                                                                  |
| .-вывоз мусора (население)С/Х                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 15 784,50 | 83чел.*(179,01руб./куб.м.в<br>мес.*2мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в<br>мес.*6мес.*1,65/12)              | по графику                                                       |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 723,96  | 2,64куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)                                                          | по графику                                                       |
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 97 392,61 |                                                                                                         |                                                                  |
| 2.Техническая эксплуатация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |                                                                                                         |                                                                  |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 37 865,65 | (9,4ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2239,3<br>кв.м.+100,6кв.м)*8мес.)                     | по графику                                                       |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 14 297,99 | 13,01руб./кв.м.*1099кв.м.                                                                               | в зимний период                                                  |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт<br>элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек,<br>садовых диванов, ограждений газонов; измерение<br>сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и<br>установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов,<br>канализационных труб, участков трубопроводов, смена<br>вентелей, задвижек) | 0,00      | 17,17руб./кв.м.*(2239,3кв.м.+100,6кв.м)/12мес*8мес.                                                     |                                                                  |
| .-гидравлические испытания и промывка системы<br>отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 8 230,69  | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11605/1000                                                      | гидравлич.испытания -<br>1раз в год, промывка -<br>1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 19 807,64 | (259,18ч/час/12<br>мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(259,18ч/час/12<br>мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25% | ежедневно                                                        |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 80 201,97 |                                                                                                         |                                                                  |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                                                                         |                                                                  |
| .-смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                         |                                                                  |
| .-ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           |                                                                                                         |                                                                  |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |                                                                                                         |                                                                  |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |           |                                                                                                         |                                                                  |

|                                                                    |                   |                                                         |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------|---------------|
| -резерв и непредвиденные затраты                                   |                   |                                                         |               |
| <b>Всего по п.3:</b>                                               | 0,00              |                                                         |               |
| 4. Аварийно-ремонтная служба                                       | 4 550,33          | 2,917 руб./кв.м. *(2239,3кв.м.+100,6кв.м)/12мес. *8мес. |               |
| 5. ОДС                                                             | 2605,09           | 1,67руб./кв.м*(2239,3кв.м.+100,6кв.м)/12мес. *8мес.     |               |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 57 185,46         | Прямые расходы*0,322*                                   |               |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 23008,44          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**   | 1 раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                             | 87 349,31         |                                                         |               |
| Рентабельность, 3%                                                 | 7 948,32          |                                                         |               |
| <b>Итого:</b>                                                      | 272 892,22        |                                                         |               |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 322 012,81        |                                                         |               |
|                                                                    | <b>-71 129,97</b> |                                                         |               |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>17,20</b>      | Итого стоимость услуг/(2239,3кв.м.+100,6кв.м)/8мес.     |               |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова