

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 89/2 ул. Стр. Островья

г.Уфа

« 25 » 12 2023 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 3561,9 кв.м
Общая площадь жилых помещений МКД 2532,2 кв.м
Общая площадь нежилых помещений МКД _____ кв.м
Инициатор собрания _____

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1843,7 кв.м. 51,8 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания:	"За"	"Против"	"Воздержался"
(ФИО) <u>Шбатерисев С.У.</u>	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>66</u> тел. _____	57,8%		

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания:	"За"	"Против"	"Воздержался"
1.(ФИО) <u>Шершуба М.С.</u>	Голосов	Голосов	Голосов
кв. <u>60</u> , тел. _____	57,8%		
2.(ФИО) <u>Замурова А.В.</u>			
кв. <u>60</u> , тел. _____			

2. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов	Голосов	Голосов
	57,8		

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД –	"За"	"Против"	"Воздержался"
<u>Управляющая организация</u>	Голосов	Голосов	Голосов
<u>кооператив</u>	57,8%		

3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД– управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД	"За"	"Против"	"Воздержался"
<u>ООО "ЭМД Ортодокс.р.о"</u>	Голосов	Голосов	Голосов
<u>ЭМД Ортодокс.р.о</u>	57,8%		

4. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>ООО "Унис Орбис"</u> <i>р.ч.</i>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 51,8%	Голосов	Голосов

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 51,8%	Голосов	Голосов

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 51,8%	Голосов	Голосов

7. Утверждение порядка распределения голосов собственников .

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 51,8%	Голосов	Голосов

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 51,8%	Голосов	Голосов

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>2. Ура</u> <u>д. Новогорьское 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>51,8%</u>	Голосов	Голосов

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 66 Иванов Иванов С.И.

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв.№ 30 Иванов Иванов П.П.

Собственник

кв.№ 60 Иванов Иванов А.К.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.