

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №195,
ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 8011,8 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	2 045 893,25	8011,8 кв.м. * 21,28 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	2 045 893,25		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	2 050 663,25		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	187 134,16	1,61 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,61 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2581 кв.м. * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.) * 9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
- обслуживание мусоропровода	200 433,43	(1,44 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (1,44 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (207 квартир * 10,41812 руб./кв * 12 мес.)	
- очистка вентканалов	6 781,32	207 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	3 222,00	0,25 руб./мес. * 1074 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	10 052,64	2,34 руб./мес. * 1074 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
- комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 7 лифта	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 7 лифта	1 раз в год
Всего по п.1:	513 783,15		
2. Техническая эксплуатация			
- профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	175 887,79	16,28 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (16,28 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (8011,80 + 0) кв.м. * 12 мес.)	

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	140 286,62	17,51руб./кв.м.*(8011,80+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	24 941,84	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*33616/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	144 555,14	(1186,36ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1186,36/12*6*104,2268руб./час)+(1186,36ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1186,36/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	485 671,39		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	24 444,00	3,051 руб./кв.м.*(8011,80+0)кв.м.	
5.ОДС	12338,17	1,54руб./кв.м.*(8011,80+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	347 810,18	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	177838,94	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	562 431,30		
Рентабельность, 3%	46 856,57		
Итого:	1 608 742,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 930 490,89		
	120 172,36		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,08	Итого стоимость услуг/(8011,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев