

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 46/1**

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2646,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	547 804,34
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	455 143,33
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	445 042,81
Процент оплаты	97,78
Сумма задолженности	659 977,12
Прочие доходы по нежилым помещениям	7 216,07
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	122 041,00
1.1 Набор работ и текущий ремонт	49 936,03
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 086,95
- Очистка кровли от снега, мусора	6 695,57
- Ремонт кровли(набор работ)	20 222,86
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	3 930,65
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	62 536,17
1.3 Аварийное обслуживание	9 568,80
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	237 612,88
2.1 Услуги сторонних организаций	130 680,13
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	60 770,41
2.1.3 Обследование вентканалов	3 143,38
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 332,33
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 192,25
2.1.10 Прочие	53 190,00
- Огнезащита деревянных конструкций	53 190,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	106 932,75
- Вывоз КГМ	19 311,33
- Расходы по уборке придомовой территории	87 621,42
3. Прочие расходы	188 150,46
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	107 496,31
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	24 603,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	56 050,34
Итого	-78 605,18

Исполнитель _____ О. В. Осипова