

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №31  
 ул. Уфимское Шоссе

Общая площадь, кв. м. **2702,5** ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **52,3**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	695 299,20	2702,5 кв.м *21,44руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	50 281,24	154 чел.* (179,01 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м. в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	15 321,49		1 раз в мес.
Елисеев К.В.( 52,3 кв.м.)	15 321,49		
Тех.обслуживание	13 455,74	52,3 кв.м.*21,44руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>710 620,69</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>715 975,45</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68977,63	0,61 чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес. +(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*1901 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	54 727,29	(0,48 чел.*9091,69*1 мес.)+(0,48 чел.*9538,51*11 мес.)	по графику

-обслуживание мусоропровода	42 592,25	(0,32чел.*9091,69*1мес.)+(0,32чел.*9538,51*11мес.)+(46 квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	12 475,02	154чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 587,00	46вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 092,94	0,26 руб./мес.*350,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 429,22	1,02руб./мес.*350,3кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	152 127,60	(6338,65руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*2лифта	1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	24 260,40	46кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	42 611,22	154чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 581,14	0,59куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	420 454,29		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	64 391,36	6,84ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(6,84*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2702,5кв.м.+52,3кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	5 425,17	13,01руб./кв.м.*417кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2702,5кв.м.+52,3кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 184,61	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12950/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28876,09	(252,88ч/час/12*91,6655руб./час.+(252,88/12*11*96,1705 руб./час)+(252,88ч/час/12*91,6655руб./час.+(252,88/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	107 877,23		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 035,75	2,917 руб./кв.м.*(2702,5кв.м.+52,3кв.м.)	
5.ОДС	4600,52	1,67руб./кв.м*(2702,5кв.м.+52,3кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	170 122,75	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68448,52	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	251 207,54		
Рентабельность, 3%	23 386,17		
<b>Итого:</b>	802 925,23		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	947 451,77		
	<b>-231 476,32</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>28,66</b>	Итого стоимость услуг/(2702,5кв.м.+52,3кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев