

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 6б, ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 1960,1 ЖЭУ-28 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м 0

| Статьи доходов   | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел                                    | Дата проведения |
|--|-------------|---|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 503 682,98  | 1960,1 кв.м. *(20,75руб.*6мес.+20,75руб.*1,064*6мес.)                                       | 1 раз в мес.    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 27020,26    | 97чел. *(144,83 руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 |                 |
| <u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>               | 0,00        |   | 1 раз в мес.    |
| <b>Всего:</b>  | 503 682,98  |   |                 |
| <u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 039,76    |   | 1 раз в мес.    |
| "Кристалл"   | 419,76      | 34,98 руб.*12мес.   |                 |
| "Вымпелком"  | 1 650,00    | 137,50руб.*12мес.   |                 |
| "Уфанет"   | 1 485,00    | 123,75руб.*12мес.   |                 |
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00    | 123,75руб.*12мес.   |                 |

|  |                    |  |              |
|--|--------------------|--|--------------|
| "Башинформсвязь"                                   | 0,00               | 150,00руб.*12мес.  | 1 раз в мес. |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,5руб.*12мес.   |              |
| 3.Начисление за рекламу(аренда)                    | 0,00               |  | 1 раз в мес. |
| <b>Итого:</b>                                      | <b>508 722,74</b>  |  |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>      | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |              |
| 1.Санитарное содержание                            |                    |  |              |
| -уборка придомовой территории                      | 32708,98           | (0,29чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*642,99кв.м.*12 мес.) | ежедневно    |
| .-уборка лестничных клеток                         | 0,00               | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.   | по графику   |
| .-обслуживание мусоропровода                       | 49 950,32          | (0,38чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(54квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)                               | по графику   |
| .- вывоз КГМ                                       | 7 066,06           | 97чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+32 5,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                      | по графику   |
| -очистка вентканалов                               | 1 879,20           | 54вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)  | 2 раза в год |
| .- очистка дымоходов                               | 0,00               | 54дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)  | 4 раза в год |
| .-дератизация                                      | 1 053,00           | 0,25 руб./мес.*351кв.м.*12 мес.  | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция                                      | 1 389,96           | 0,99руб./мес.*351кв.м.*4 раза в год  | по заявкам   |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии              | 8 608,74           | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.   | 1 раз в мес. |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00               | 583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.  | 1 раз в мес. |
| .-комплексное обслуж. лифтов                       | 55 584,48          | (4632,04руб.*1л.)*12мес.   | 1 раз в мес. |
| .-освидетельствование лифтов                       | 4 190,00           | 4190руб.*1 лифта   | 1 раз в год  |
| .-т/о , ремонт АППЗ и ДУ                           | 0,00               | 81кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,65 руб./кв.*6мес)  | 1 раз в мес. |
| .-вывоз мусора (население)                         | 22898,52           | 97 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)                               | по графику   |

|   |            |  |   |
|---|------------|--|---|
| .-вывоз мусора (арендаторы)   | 0,00       | 0куб.м.*(284,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)  | по графику  |
| <b>Всего по п.1:</b>  | 185 329,27 |  |   |
| <b>2.Техническая эксплуатация</b>   |            |  |   |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры  | 49 906,90  | (8,74ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(1960,1кв.м.)*12мес.)                     | по графику  |
| -очистка кровли от снега  | 5 636,25   | 15,03руб./кв.м.*375кв.м  | в зимний период   |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек | 32 086,84  | 16,37руб./1кв.м*(1960,1кв.м.)  |   |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 6 672,50   | (608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*9708/1000  | гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 33 284,27  | (295,19ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(295,19ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25% | ежедневно   |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 127 586,76 |  |   |
| <b>3.Текущий ремонт</b>   |            |  |   |

|  |                   |  |               |
|--|-------------------|--|---------------|
| .-смена оконных блоков<br>.ремонт откосов<br>-замена эл.проводки<br>-замена входных дверей<br>-резерв и непредвиденные затраты<br>ремонт фасада здания |                   |  |               |
| -наращивание свесов кровли   |                   |  |               |
| .-электромонтаж  |                   |  |               |
| -замена входных дверей   |                   |  |               |
| -резерв и непредвиденные затраты   |                   |  |               |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00              |  |               |
| 4.Аварийно-ремонтная службы  | 5 764,65          | 2,941руб./кв.м.*(1960,1кв.м)                               |               |
| 5.ОДС  | 2783,34           | 1,42руб./кв.м*(1960,1кв.м)                                 |               |
| 6. Общеэксплуатационные расходы  | 83 861,49         | Прямые расходы*0,268*                                      | 1 раз в мес.  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом  | 31 345,42         | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**      | 1 раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 123 754,91        |  |               |
| Рентабельность, 3%   | 13 100,13         |  |               |
| <b>Итого:</b>  | 449 771,07        |  |               |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>  | <b>530 729,86</b> |  |               |
|  | <b>-22 007,12</b> |  |               |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>   | <b>22,56</b>      | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. |               |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\*\* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2010 год общеэксплуатационных расходов

к прямым исходя из фактических данных 2015 года

0,07-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и  
начислению платежей исходя из фактических данных 2015 года

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.