

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 66в**

Год ввода 1960
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1227,7
 Количество квартир 31

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	230 638,87
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	232 487,08
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	218 726,07
Процент оплаты	94,08
Сумма задолженности	141 485,22
Прочие доходы по нежилым помещениям	10 870,10
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 389,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	58 813,06
1.1 Набор работ и текущий ремонт	28 635,68
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 639,22
- Очистка кровли от снега, мусора	4 206,30
- Ремонт заплон.дв.полотен,дверей,оконных рам,коробок	8 644,28
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	2 145,88
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	25 766,06
1.3 Аварийное обслуживание	4 411,32
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	86 337,27
2.1 Услуги сторонних организаций	41 030,05
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	17 662,56
2.1.3 Обследование вентканалов	7 235,12
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	741,24
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 077,87
2.1.10 Прочие	6 813,26
- Обслуживание узлов автоматического регулирования	6 813,26
2.2 Услуги жилищных предприятий	45 307,22
- Вывоз КГМ	8 830,53
- Расходы по уборке придомовой территории	36 476,69
3. Прочие расходы	85 488,54
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	46 683,44
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 303,69
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	29 501,41
Итого	16 108,07

Исполнитель _____ О. В. Осипова