

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №10, Шкаповский переулок

Общая площадь, кв. м. 379,4 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 221,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	71 478,96	379,4 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	7 875,18	21 чел. *(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	48 147,40		
1) Рафиков Т.Х. (176,5 кв.м.)	33 252,60		
Тех.обслуживание	33 252,60	176,5 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. *(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	
2) Зиганшина С.Г. (44,9 кв.м.)	14 894,80		
Тех.обслуживание	8 459,16	44,9 кв.м.*15,70руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 435,64	1,91 куб.м. *(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	119 626,36		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц

"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	121 111,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	94 620,73	((0,82чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.пок р.*1617,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	2 343,38	21чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	240,73	7вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 138,20	0,25 руб./мес.*379,4кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 551,18	2,34руб./мес.*379,4кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	610,56	50,88руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	6 673,88	21чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	5 453,93	1,91куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	114 632,59		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	18 601,57	(4,84ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(4,84ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(279,4+221,40)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	10 157,98	13,69руб./кв.м.*742кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(379,4+221,4)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 391,13	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*4738куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	10 065,53	(85,02ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(85,02/12*9*100,2864руб./час)+(85,02ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(85,02/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	42 216,20		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 832,44	3,05 руб./кв.м.*(379,4+221,4)кв.м.	
5.ОДС	895,19	1,49руб./кв.м*(379,4+221,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	53 485,44	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	27764,12	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	83 977,19		
Рентабельность, 3%	7 224,78		
Итого:	248 050,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	292 699,90		
	-171 588,55		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	40,60	Итого стоимость услуг/(379,4+221,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев