

Вологодская,27-1

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 27/1 ул. Вологодская на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 7225,2 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 259,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1667287,15	7225,2кв.м.*19,23руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	129530,13	((113,78руб./чел.в мес.*595чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*595чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	53885,74		1 раз в мес.
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района" (30 кв.м)	6059,00		
Тех.обслуживание	5032,80	30кв.м.*13,98руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1026,20	0,41куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	
ООО"Сервис М" (209 кв.м)	47826,74		
Тех.обслуживание	35061,84	209кв.м.*13,98руб.*12мес.	
Вывоз мусора	12764,90	5,1куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	

Вологодская,27-1

Всего:	1721172,89		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3285		1 раз в мес.
"Кристалл"	0	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0	137,5руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	1724457,89		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82652,01	(0,86чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1328кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	145974,99	((1,28чел.*8184,66 руб/чел.)+193квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	38103,32	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*595чел.)*12	по графику

Вологодская,27-1

-очистка вентканалов	6423,04	(16,21руб.*193вентк.)+(17,07руб.*193вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	3126,96	(браз в год*0,21 руб./мес.*1212кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*1212кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	3078,48	(2 раза в год*0,62руб./мес.*1212кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*1212кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	7101,69	4190 руб./год./1,18*2 лифта	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	23683,05	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	105573,60	4398,9руб./мес*2 лифтов*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	118291,06	((113,78руб./чел.в мес.*595чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*595чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	13447,90	6,34куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	555346,31		

Вологодская,27-1

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	47877,58	(16,37ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(7225,2+259,4кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	20979,348	14,86руб./кв.м.*1411,8кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20874,93	(560,69руб./куб.м.+208,49руб./куб.м./3)*33125/1000	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	106955,34	(1085,36ч/час*82,67руб./час)+(1085,36ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	196687,21		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			

Вологодская,27-1

-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4.Аварийно-ремонтная служба	15687,72	2,096 руб./кв.м.*(7225,2+259,4)кв.м.	1 раз в мес.
5.ОДС	9580,29	1,28руб./кв.м*(7225,2+259,4)кв.м.	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	124837,56	Прямые расходы*0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	120516,34	1,39руб./кв.м.*7225,2кв.м.*12мес.	1 раз в мес.
8.Управление домом	139422,501	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	410044,41		
Рентабельность, 3%	34862,34		
Итого:	1196940,26		
Итого стоимость услуг с НДС:	1412389,51		
	312068,38		

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

Вологодская,27-1

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

180500,27