

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Ordжоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г.
 №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 № 9, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 2714,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 874,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	443 332,14	2714,5 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 303,16	102 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	173 567,59		
1) ООО «Экстрим-АЮ» (174,4 кв.м)	70 875,36	498 кв.м.*11,86 руб.*12мес.	
Тех.обслуживание	28 483,01	174,4 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора			
2) ООО магазин «Черниковск» (352,9 кв.м)	57 635,63		
Тех.обслуживание	57 635,63	352,9 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора			
3) ООО «Красотка» (101,5 кв.м)	18 442,73		
Тех.обслуживание	16 576,98	101,5 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 865,75	0,59 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) ООО «Альянс-Сервис» (161,6 кв.м)	26 613,87		
Тех.обслуживание	26 392,51	161,6 кв.м.*13,61 руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	221,36	0,07 куб.м.*(222,63 руб.*1,18*6мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
5) _____ (66,6 кв.м)	0,00		
Тех.обслуживание			1 раз в месяц
Вывоз мусора			1 раз в месяц
Всего:	616 899,73		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	

тариф	12,79 без
Общая площадь	2712,5
Кол-во кв-р	42
Кол-во пользующихся	107
Объем	14710
Площадь подвала	344,1
Площадь кровли	1423
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1316,9
Площадь газона	1009,4
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт	336,11
Профобходы	9,99
Дворников	0,57
Мусоропроводчиков	
Уб. л/кл	
САХ объем этажей	1,45
Л/клетки дерат	344,1

Начальник ПЭО

А.М. Андреев