

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 6/2**

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2621,8
Количество квартир	60

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	484 680,78
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	495 677,44
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	483 959,21
Процент оплаты	97,64
Сумма задолженности	149 873,70
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 039,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	127 961,95
1.1 Набор работ и текущий ремонт	61 249,36
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	17 159,34
- Очистка кровли от снега, мусора	15 673,07
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	11 547,72
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	1 920,37
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	11 062,85
- Смена труб канализации	3 886,01
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	57 292,23
1.3 Аварийное обслуживание	9 420,36
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	168 542,06
2.1 Услуги сторонних организаций	88 664,90
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	60 287,28
2.1.3 Обследование вентканалов	2 387,38
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 332,57
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	9 351,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,78
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	3 254,89
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	79 877,16
- Вывоз КГМ	16 357,02
- Расходы по уборке придомовой территории	63 520,14
3. Прочие расходы	188 176,77
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	109 947,05
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	18 140,34
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	60 089,38
Итого	16 036,42

Исполнитель _____ О. В. Осипова