

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №88 ул.
 Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **2056** ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **123,8**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	369 339,84	2056 кв.м * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	32 323,66	99 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	23 820,57		1 раз в мес.
ИП Павлова Н.А. (123,8 кв.м)	23 820,57		
Тех. обслуживание	22 239,43	123,8 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	1 581,14	0,5 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Всего:	393 160,41		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скаргел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	395 065,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	58344,96	0,52 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1225 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику

-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	8 019,65	99чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	931,50	27вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 709,10	0,25 руб./мес.*569,7кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 332,39	2,34руб./мес.*569,7кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экобоксов	8 382,36	698,53руб./мес.*12мес.	
-вывоз мусора (население)САХ	27 392,93	99чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 339,95	0,5куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	120 065,42		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	54 707,51	8,68ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,68*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2056кв.м.+123,8кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	16 422,52	13,01руб./кв.м.*1262,3кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2056кв.м.+123,8кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 437,06	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*10486/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33907,26	(296,94ч/час/12*91,6655руб./час.+(296,94/12*11*96,1705руб./час)+(296,94ч/час/12*91,6655руб./час.+(296,94/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	112 474,35		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 358,48	2,917 руб./кв.м.*(2056кв.м.+123,8кв.м.)	
5.ОДС	3640,27	1,67руб./кв.м*(2056кв.м.+123,8кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	74 877,81	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	30126,92	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	115 003,47		
Рентабельность, 3%	10 426,30		
Итого:	357 969,54		
Итого стоимость услуг с НДС:	422 404,05		
	-27 338,88		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,15	Итого стоимость услуг/(2056кв.м.+123,8кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев