

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №26, ул. Комарова

Общая площадь, кв. м. 2740,1 ЖЭУ-21 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 474,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	444 553,82	2740,1 кв.м. * 13,52 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	76 982,88		
Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Республиканский наркологический диспансер №1 МЗ РБ (103,3 кв.м)	16 759,39		
Тех.обслуживание	16 759,39	103,3 кв.м. * 13,52 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
МБУ "Городская реклама" ГО г. Уфа РБ (217,8 кв.м)	35 335,87		
Тех.обслуживание	35 335,87	217,8 кв.м. * 13,52 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО « ТеплоТехМаркет.» (67,8 кв.м)	10 999,87		
Тех.обслуживание	10 999,87	67,8 кв.м. * 13,52 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
ООО "Реверс" (85,6 кв.м)	13 887,74		
Тех.обслуживание	13 887,74	85,6 кв.м. * 13,52 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	521 536,70		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	528 376,46		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82 510,70	0,69 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,69 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1944 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 375,92	42 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	2 202,60	0,25 руб./мес. * 734,2 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	6 872,11	2,34 руб./мес. * 734,2 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
-обслуживание экокочков	25 423,73	2118,64 руб./мес. * 12 мес.	

Всего по п.1:	126 164,67		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	74 323,85	11,85ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(11,85ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2740,1+474,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	22 606,40	15,92руб./кв.м.*1420кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 287,65	17,51руб./кв.м.*(2740,1+474,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 656,41	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*17058/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 857,94	(335,32ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(335,32/12*6*104,2268руб./час)+(335,32/час/12*6*100,2134руб./час.+(335,32/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	206 732,25		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 807,74	3,051 руб./кв.м.*(2740,1+474,5)кв.м.	
5.ОДС	4 950,48	1,54руб./кв.м*(2740,1+474,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	115 848,13	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	59 234,35	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	189 840,70		
Рентабельность, 3%	15 682,13		
Итого:	538 419,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	646 103,70		
	-117 727,23		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,75	Итого стоимость услуг/(2740,1+474,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

