

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме заочного голосования

№ 77 ул. Волгоград

г.Уфа

« 20 » 12 2018 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 2854,7 кв.м

кв.м

Общая площадь жилых помещений МКД 2854,7 кв.м

кв.м

Общая площадь нежилых помещений МКД —

кв.м

Инициатор собрания Мусина Д.С. кв 15

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме заочного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1540,5 кв.м. 53,96 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. О выборе способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организацией для заключения договора на управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 год.
6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативной объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.
9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Лусина К.С.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов ✓ 53,96%	Голосов	Голосов
кв. <u>15</u> тел. <u>283 79 96</u>			

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Оришова Л.В.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов ✓ 53,96%	Голосов	Голосов
кв. <u>1</u> , тел. _____			
2.(ФИО) _____			
кв. <u>3</u> , тел. <u>Захарова Т.</u>			

2. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов

Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов ✓ 53,96%	Голосов	Голосов

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления многоквартирным домом – <i>Управляющей организацией</i>	"За" Голосов ✓ 53,96%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------------	---------------------	--------------------------

3. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению многоквартирным домом ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	"За" Голосов ✓ 53,96%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------------	---------------------	--------------------------

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление многоквартирным на срок 1 год	"За" Голосов ✓ 53,96%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------------	---------------------	--------------------------

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общедомового имущества на 2014 г.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений управляющей организации размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома увеличить на 10% с 01 января 2014г.	"За" Голосов ✓ 53,96%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------------	---------------------	--------------------------

--	--	--	--

6. Распределение стоимости объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, превышающий нормативный объем потребления, между всеми жилыми и нежилыми помещениями.

РЕШЕНИЕ:

Оплачивать из начисленной платы путем включения в ежемесячные счета-извещения по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги дополнительной строкой	"За" Голосов ✓ 53,96%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
Оплачивать путем удержания денежных средств из начисленных средств по статье «Содержание» и ремонт общего имущества многоквартирного дома			

7. Утверждение порядка распределения голосов.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить распределение голосов в следующем порядке: количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника	"За" Голосов ✓ 53,96%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------------	---------------------	--------------------------

8. Способ и место ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня.

РЕШЕНИЕ:

Ознакомить собственников помещений многоквартирного дома с итогами голосования, принятых на данном общем собрании таких собственников помещений по вопросам повестки дня, путем вывешивания выписки из протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на входных дверях подъездов многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.	"За" Голосов ✓ 53,96%	"Против" Голосов	"Воздержался" Голосов
---	--------------------------------	---------------------	--------------------------

Уфа, ул. Васнецовская 59/1,
не позднее «31» 12 2013г.

9. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного по вопросам повестки дня по адресу: г. Уфа, ул. Новочеркасская, 11 в ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района»	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов ✓ 53,96%	Голосов	Голосов

Председатель счетной комиссии:

Собственник

Кв.№ 15

Мусина К. С.

Члены счетной комиссии:

Собственник

Кв.№ 11

Одинцова Л. В.

Собственник

Кв.№ 3

Захарова Л. Г.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.