УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№11, ул. Калинина**

Общая площадь, кв. м. 3292,7 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 489,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	521 535,23	3292,7 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	21 900,53	114 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	79 512,57		
1) МБУ Централизованная система массовых библиотек ГО г.Уфа РБ (489,9 кв.м.)	79 512,57		
Тех.обслуживание	77 595,93	489,9 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 916,64	0,75 куб.м. * (179,77 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	601 047,80		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		

"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	609 537,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	55 429,66	(0,49чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*1164,83кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	8 304,44	114чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 670,40	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 014,60	0,25 руб./мес.*338,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 165,55	2,34руб./мес.*338,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-обслуживание экокбсов	12 695,64	1059,97руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	18 559,77	114чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	1 624,28	0,75куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	102 464,34		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	85 564,85	(7,40ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(3292,7кв.м.+489,9кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	20 530,98	15,03руб./кв.м.*1366кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 921,16	16,37руб.*(3292,7+489,9)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 219,91	(608руб./куб.м.+236,94/руб./куб.м./3)*19234/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 188,60	(436,24ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(436,24ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	230 425,51		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 124,63	2,941 руб./кв.м.*(3292,7+489,9)кв.м.	
5.ОДС	5371,29	1,42руб./кв.м*(3292,7+489,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	89 214,48	Прямые расходы*0,268*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33346,24	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	139 056,64		
Рентабельность, 3%	14 158,39		
Итого:	486 104,89		
Итого стоимость услуг с НДС:	573 603,76		
	35 933,80		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	12,64	Итого стоимость услуг/(3292,7+489,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.