

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№16, ул.Нежинская**

Общая площадь, кв. м.

3570,8

ЖЭУ-69 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м.

0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	565 583,87	3570,8кв.м.*(12,79руб.*6мес.+12,79руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54876,19	197чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	565 583,87		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		

Итого:	572 423,63		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44565,22	(0,40чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*621,65кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 10,52152руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	14 350,66	197чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 784,00	80вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 607,00	0,25 руб./мес.*869кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 133,84	2,34руб./мес.*869кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобокса	4 344,12	362,01руб./мес.*12мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)С/АХ	46505,25	197чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	
Всего по п.1:	131 898,83		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	84 989,99	$(10,70 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час}) * 6 \text{мес.}) + (1,7 \text{руб./м.кв.} * (3570,8 \text{кв.м.}) * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	15 676,29	$15,03 \text{руб./кв.м.} * 1043 \text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 454,00	$16,37 \text{руб.} * (3570,8 + 0) \text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 027,95	$(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94/3 \text{руб./куб.м.}) * 13 135/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 827,94	$(512,86 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час})/2) + (512,86 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час})/2/1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	225 976,16		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	10 501,72	$2,941 \text{руб./кв.м.} * (3570,8 + 0) \text{кв.м.}$	
5. ОДС	5070,54	$1,42 \text{руб./кв.м} * (3570,8 + 0) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	95 910,50	Прямые расходы * 0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35849,05	$(\text{Прямые расходы} + \text{Общеэксплуатационные расходы}) * 0,079^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	147 331,81		
Рентабельность, 3%	15 156,20		
Итого:	520 363,00		

Итого стоимость услуг с НДС:	614 028,34		
	-41 604,71		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,33	Итого стоимость услуг/(3570,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.