

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4,
 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. **5153,1** ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **2095,2**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	555 710,30	5153,1в.м.*13,48руб.*8мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 613,43	230чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	291 549,69		1 раз в мес.
ООО "Доверие" (681,1 кв.м)	97 963,97		
Тех.обслуживание	73 449,82	681,1в.м.*13,48руб.*8мес.	
Вывоз мусора	24 514,15	11,61куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ЗАО "Урал-Сити"(554,2 кв.м)	59 764,93		
Тех.обслуживание	59 764,93	554,2в.м.*13,48руб.*8мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ИП Гордеев Михаил Викторович(94 кв.м)	17 231,49		
Тех.обслуживание	10 136,96	94в.м.*13,48руб.*8мес.	
Вывоз мусора	7 094,53	3,36куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Люкс+" (103,1кв.м)	12 849,71		
Тех.обслуживание	11 118,30	103,1в.м.*13,48руб.*8мес.	
Вывоз мусора	1 731,40	0,82куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Алькор и Ко" (325,5 кв.м)	58 708,14		
Тех.обслуживание	35 101,92	325,5в.м.*13,48руб.*8мес.	
Вывоз мусора	23 606,22	11,18куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Бузыка С.А. (273,1 кв.м)	35 637,71		
Тех.обслуживание	29 451,10	273,1в.м.*13,48руб.*8мес.	
Вывоз мусора	6 186,60	2,93куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	

Гордеев С.М.(64,2кв.м.)	9 393,75		
Тех.обслуживание	6 923,33	64,2в.м.*13,48руб.*8мес.	
Вывоз мусора	2 470,42	1,17куб.м.*(222,63руб.*1,18*2мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	847 260,00		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 559,84		
"Кристалл"	279,84	34,98 руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 100,00	137,50руб.*8мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	990,00	123,75руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	990,00	123,75руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 200,00	150,00руб.*8мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*8мес.	1 раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	851 819,84		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	112750,47	1,5чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*8мес.) +0,096руб./кв.м.асф.покр.*3719,1кв.м.)*8мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.*9538,51*8мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9538,51*8мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*8мес.)	по графику
-вывоз КГМ	12 689,38	230чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*2мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 116,00	92вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*8мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 313,60	0,25 руб./мес.*1156,8кв.м.*8мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	10 827,65	2,34руб./мес.*1156,8кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	5 810,38	700,55руб./мес.*2мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*2мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*8мес.	
-т/о, ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*2мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	43 740,19	230чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*2мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	55 596,04	31,07куб.м.*(222,63руб.*2мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	245 843,70		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 335,27	(17,99ч/час*96,1705руб./час*8мес.)+(1,71руб./м.кв.*(515 3,1кв.м.+2095,2кв.м)*8мес.)	по графику

-очистка кровли от снега	39 030,00	13,01руб./кв.м.*3000кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	82 968,87	17,17руб./кв.м.*(5153,1кв.м.+2095,2кв.м)/12мес*8мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 358,52	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*21655/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 356,00	(711,24ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час)+(711,24ч/час/12 мес.*8мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	ежедневно
Всего по п.2:	276 048,66		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 095,53	2,917 руб./кв.м.*(5153,1кв.м.+2095,2кв.м)/12мес.*8мес.	
5.ОДС	8069,77	1,67руб./кв.м*(5153,1кв.м.+2095,2кв.м)/12мес.*8мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	168 049,34	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	67614,29	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	257 828,93		
Рентабельность, 3%	23 391,64		
Итого:	803 112,93		
Итого стоимость услуг с НДС:	947 673,26		
	-95 853,43		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,34	Итого стоимость услуг/(5153,1кв.м.+2095,2кв.м)/8мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова