

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 7, ул. Конституции**

Общая площадь, кв. м. **2359,9** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **155,7**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1	Дата
<u>1.Начисление населению</u>	339 594,52	2359,9кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	31368,58	136чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2.Начисления по нежилым помещениям</u>	32 048,41		1 раз в мес.
ИП Кальметьева Аделя Рустэмовна (73,2 кв.м)	19 819,35		
Тех.обслуживание	10 533,63	73,2кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6 мес.)	

Вывоз мусора	9 285,71	3,38куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ООО «Дина» (82,5 кв.м)	12 229,06		
Тех.обслуживание	11 871,92	82,5кв.м.*(11,62руб.*6мес.+11,62руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	357,14	0,13куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	371 642,93		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		1 раз в мес.
Итого:	378 482,69		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85111,21	(0,76чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п.окр.*1391,78кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06241руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	9 907,06	136чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 948,80	56вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год

.- очистка дымоходов	12 286,40	56дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	585,00	0,25 руб./мес.*195кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	456,30	2,34руб./мес.*195кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	36533,44	136 чел.*(144,83руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	8 171,91	3,51куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес)	по графику
Всего по п.1:	155 000,12		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	59 048,34	(6,81ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)* 6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2359,9+155,7кв.м.)*12мес)	по графику
-очистка кровли от снега	13 136,22	15,03руб./кв.м.*874кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	16,37руб./1кв.м*(2359,9+155,7кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 919,94	$(608,34 \text{руб./куб.м.} + 236,94/3 \text{руб./куб.м.}) * 10068/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	35 470,60	$(314,23 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час})/2) + (314,23 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} + 97,5195 \text{руб./час})/2/1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	114 575,09		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	7 393,35	$2,939 \text{руб./кв.м.} * (2359,9 + 155,7 \text{кв.м})$	
5.ОДС	3572,15	$1,42 \text{руб./кв.м} * (2359,9 + 155,7 \text{кв.м})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	72 246,16	Прямые расходы * 0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	27 003,89	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	110 215,55		
Рентабельность, 3%	11 393,72		

Итого:	391 184,48		
Итого стоимость услуг с НДС:	461 597,69		
	-83 115,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,29	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.