

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Блюхера 13**

Год ввода	1994
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4937,5
Количество квартир	116

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 256 646,43
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	1 395 373,15
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	1 351 208,98
Процент оплаты	96,83
Сумма задолженности	938 656,63
Прочие доходы по нежилым помещениям	159 349,90
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	209 288,60
1.1 Набор работ и текущий ремонт	73 616,68
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	40 805,46
- Прочие	32 811,22
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	115 983,16
1.3 Аварийное обслуживание	19 688,76
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	623 934,91
2.1 Услуги сторонних организаций	279 984,90
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	115 970,39
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	76 409,21
2.1.3 Обследование вентканалов	2 307,80
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	3 227,40
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	59 716,80
2.1.7 Обслуживание экокбксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 153,30
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	343 950,01
- Вывоз КГМ	24 687,77
- Обслуживание мусоропровода	117 989,77
- Расходы по уборке лестничных клеток	38 447,52
- Расходы по уборке придомовой территории	162 824,95
3. Прочие расходы	423 422,92
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	204 909,92
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	30 038,94
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	188 474,06
Итого	304 916,38

Исполнитель _____ О. В. Осипова