

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 6/1,  
ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 2601 ЖЭУ-28 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов                                          | Сумма, руб.       | Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.                                                                                                | Дата исполнения |
|---------------------------------------------------------|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1.Начисление населению</u>                           | 467 243,64        | 2601кв.м.*14,97руб.*12мес.                                                                                                                              | 1раз в месяц    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                        | 42 771,71         | 131чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18                                                              |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>              | 0,00              |                                                                                                                                                         | 1раз в месяц    |
| <b>Всего:</b>                                           | <b>467 243,64</b> |                                                                                                                                                         |                 |
| <u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 5 039,76          |                                                                                                                                                         |                 |
| "Кристалл"                                              | 419,76            | 34,98 руб.*12мес.                                                                                                                                       | 1раз в месяц    |
| "Вымпелком"                                             | 1 650,00          | 137,50руб.*12мес.                                                                                                                                       | 1раз в месяц    |
| "ЭРТелеком"                                             | 1 485,00          | 123,75руб.*12мес.                                                                                                                                       | 1раз в месяц    |
| "Уфанет"                                                | 1 485,00          | 123,75руб.*12мес.                                                                                                                                       | 1раз в месяц    |
| "Башинфорсвязь"                                         | 0,00              | 150,00руб.*12мес.                                                                                                                                       | 1раз в месяц    |
| "Скартел"                                               | 0,00              | 137,50руб.*12мес.                                                                                                                                       | 1раз в месяц    |
| <u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>                  | 0,00              |                                                                                                                                                         |                 |
| <b>Итого:</b>                                           | <b>472 283,40</b> |                                                                                                                                                         |                 |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг                  | Сумма, руб.       | Обоснование                                                                                                                                             |                 |
| 1.Санитарное содержание                                 |                   |                                                                                                                                                         |                 |
| -уборка придомовой территории                           | 49949,51          | 0,45чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*590,2кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                               | 0,00              |                                                                                                                                                         | по графику      |
| -обслуживание мусоропровода                             | 0,00              |                                                                                                                                                         | по графику      |
| .- вывоз КГМ                                            | 10 611,86         | 131чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                      | по графику      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |            |                                                                                                                                           |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| -очистка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 2 070,00   | 60вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)                                                                                                           | 2раза в год                                                |
| .-проверка дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00       | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)                                                                                    |                                                            |
| .-дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 015,52   | 0,26 руб./мес.*646кв.м.*12 мес.                                                                                                           | 1раз в месяц                                               |
| .-дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 2 635,68   | 1,02руб./мес.*646кв.м.*4 раза                                                                                                             | 4раза в год                                                |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 8 612,58   | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ                                                                                       | 1раз в месяц                                               |
| .-комплексное обслуж. лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0,00       |                                                                                                                                           | 1раз в месяц                                               |
| .-обследование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 0,00       |                                                                                                                                           | 1 раз в мес.                                               |
| -обслуживание экокочков                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 7 687,32   | 640,61руб.*12мес.                                                                                                                         | 1 раз в год                                                |
| .-вывоз мусора (население)САХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 36 247,21  | 131чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)                                                     | по графику                                                 |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00       | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)                                                                                               | по графику                                                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 119 829,68 |                                                                                                                                           |                                                            |
| 2.Техническая эксплуатация                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |            |                                                                                                                                           |                                                            |
| .-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 63 258,57  | 8,6ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,6*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2601кв.м+0кв.м.))*12мес.)                                | по графику                                                 |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 10 941,41  | 13,01руб./кв.м.*841кв.м.                                                                                                                  | в зимний период                                            |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 44 659,17  | 17,17руб./кв.м.*(2601кв.м+0кв.м.)                                                                                                         |                                                            |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                             | 6 419,30   | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*9051/1000                                                                                         | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 43565,36   | (381,52ч/час/12*91,6655руб./час.+(381,52/12*11*96,1705руб./час)+(381,52ч/час/12*91,6655руб./час.+(381,52/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно                                                  |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 168 843,81 |                                                                                                                                           |                                                            |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                                           |                                                            |
| .-смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                                           |                                                            |
| .-ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                                           |                                                            |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |            |                                                                                                                                           |                                                            |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |            |                                                                                                                                           |                                                            |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |            |                                                                                                                                           |                                                            |
| <b>Всего по п.3:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00       |                                                                                                                                           |                                                            |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 7 587,12   | 2,917 руб./кв.м.*(2601кв.м+0кв.м.)                                                                                                        |                                                            |
| 5.ОДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 4343,67    | 1,67руб./кв.м*(2601кв.м+0кв.м.)                                                                                                           |                                                            |

|                                                                    |                   |                                                       |              |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|--------------|
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 92 952,86         | Прямые расходы*0,322*                                 |              |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 37399,38          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                             | 142 283,03        |                                                       |              |
| Рентабельность, 3%                                                 | 12 928,70         |                                                       |              |
| <b>Итого:</b>                                                      | 443 885,22        |                                                       |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 523 784,56        |                                                       |              |
|                                                                    | <b>-51 501,16</b> |                                                       |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>16,78</b>      | Итого стоимость услуг/(2601кв.м+0кв.м.)/12мес.        |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев