

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №66,
ул.Российская

Общая площадь, кв. м.	388,3	ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	15,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	61 503,37	388,3 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	8913,90	32 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	2 554,76		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (15 кв.м.)	2 554,76		
Тех.обслуживание	2 375,87	15 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	178,89	0,07 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб. / куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	64 058,12		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	64 058,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	33662,16	0,30чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*581кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	2 331,07	32чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	278,40	8вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 755,20	8дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 164,90	0,25 руб./мес.*(388,3кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 537,67	0,99руб./мес.*(388,3кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-т/о ВДГО	551,55	551,55руб./год * 1 раз	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	7554,15	32чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	151,60	0,07куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику

Всего по п.1:	48 986,70		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	13 278,56	(4,45ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв. *(388,3кв.м.+15,0кв.м.) *12мес.)	
-очистка кровли от снега	5 245,47	15,03руб./кв.м. *349кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,37руб./кв.м. *(388,3+15)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 299,03	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.) *1890/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 612,68	(40,91ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(40,91ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	24 435,75		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 186,11	2,941 руб./кв.м. *(388,3+15)кв.м.	
5.ОДС	572,69	1,42руб./кв.м*(388,3+15)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	19 677,22	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	7354,87	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	28 790,88		

Рентабельность, 3%	3 066,40		
Итого:	105 279,73		
Итого стоимость услуг с НДС:	124 230,08		
	-60 171,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,67	Итого стоимость услуг/(388,3+15)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.