

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 41, ул. М.Горького

Общая площадь, кв. м. 1108,9 ЖЭУ-21 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	190 021,10	1108,9 кв.м. *14,28 руб. *12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	20 250,45	54 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. *6 мес. +1,45 куб.м./12 +226,93 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45 куб.м./12) *1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>190 021,10</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. *12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. *12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. *12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. *12 мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. *12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>190 021,10</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	43 806,77	((0,38 чел. * (3565 руб. +200 руб.) *1,5 *1,15 *1,083 *1,302 *3 мес.) + (3708 руб. +200 руб.) *1,5 *1,15 *1,083 *1,302 *9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. ас ф. покр. *714,5 кв.м.) *12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	6 025,83	54 чел. * (360,84 руб./куб.м. *0,025 куб.м. *3 мес. +362,52 руб./куб.м. *0,025 куб.м. *3 мес. +382,25 руб./куб.м. *0,025 куб.м. *6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	928,53	27 вент. * (16,86 руб. +17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	5 477,22	27 дым. * (49,72 руб. *2 раза с год +51,71 руб. *2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	963,30	0,25 руб./мес. *321,1 кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	3 005,50	2,34 руб./мес. *321,1 кв.м. *4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. *6 мес. +728,57 руб./мес. *6 мес.	
-обслуживание экокочков	3 073,08	256,09 руб./мес. *12 мес.	
-вывоз мусора (население) САХ	17 161,40	54 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. *6 мес. +1,45 куб.м./12 +226,93 руб./куб.м. в мес. *6 мес. *1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. *6 мес. +243,11 руб. *6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>80 441,63</b>		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	28 501,11	(4,04 ч/час * (96,4189 руб./час. *3 мес.) + (4,04 *100,2864 руб./час *9 мес.) + (1,78 руб./м.кв. * (1108,9 +0) кв.м. *12 мес.)	

-очистка кровли от снега	9 227,06	13,69руб./кв.м.*674кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1108,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 263,01	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*4559куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18 170,51	(153,48ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(153,48/12*9*100,2864руб./час)+(153,48ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(153,48/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>59 161,70</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 382,15	3,05 руб./кв.м.*(1108,9+0)кв.м.	
5.ОДС	1652,26	1,49руб./кв.м.*(1108,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	47 604,73	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	24711,46	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>77 350,61</b>		
Рентабельность, 3%	6 508,62		
<b>Итого:</b>	<b>223 462,55</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>263 685,81</b>		
	<b>-73 664,71</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,82</b>	Итого стоимость услуг/(1108,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев