

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагагазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30, ул. А.Невского

Общая площадь, кв. м. 3148,2 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	483 185,74	3148,2 кв.м. * 12,79 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	483 185,74		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	489 605,74		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	90 671,23	((0,77 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. ас ф. покр. * 942 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	2 489,76	76 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	14 684,72	76 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	715,50	0,25 руб./мес. * 238,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 232,36	2,34 руб./мес. * 238,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	0,00	515,82 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	118 573,17		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	75 199,24	(8,64 ч/час * 100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (8,64 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 * 100,2134 руб./час * 6 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 212,48	15,92 руб./кв.м. * 1144 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей. залвижек)	55 124,98	17,51руб.*(3148,2+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 201,83	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12402куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	51 798,64	(425,110ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(425,110/12*6*104,2268руб./час)+(425,110ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(425,110/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	209 537,17		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 605,16	3,051руб./кв.м.*(3148,2+0)кв.м.	
5.ОДС	4848,23	1,54руб./кв.м*(3148,2+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	114 182,40	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	58382,64	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	187 018,43		
Рентабельность, 3%	15 453,86		
Итого:	530 582,64		
Итого стоимость услуг с НДС:	636 699,17		
	-147 093,43		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,85	Итого стоимость услуг/(3148,2+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев