

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 2, ул. Конституции**

Общая площадь, кв. м. 3270,8 ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м 233,5

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	480 396,26	$3270,8 \text{ кв.м.} * (11,86 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 11,86 \text{ руб.} * 1,064 * 6 \text{ мес.})$	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	37077,21	$193 \text{ чел.} * (144,83 \text{ руб. куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1/12 + 180,78 \text{ руб. / куб.м. в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1/12) * 1,18$	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	42 344,58		1 раз в мес.
1. Антипин А. Ю. (42,8 кв.м.)	7 082,92		
Тех.обслуживание	6 286,22	$42,8 \text{ кв.м.} * (11,86 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 11,86 \text{ руб.} * 1,064 * 6 \text{ мес.})$	

Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
2. Ахметшин Р. В. (72,1кв.м.)	12 210,51		
Тех.обслуживание	10 589,63	72,1кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	1 620,88	0,59куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
3. ЗАО "Модель-Сервис" (73,9кв.м.)	15 689,17		
Тех.обслуживание	10 854,01	73,9кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	4 835,16	1,76куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
4. ООО "Терминал" (44,7кв.м.)	7 361,98		
Тех.обслуживание	6 565,28	44,7кв.м.*(11,86руб.*6мес.+11,86руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	796,70	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	522 740,85		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	531 230,61		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	118074,30	(1,04чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200)) *1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв .м.асф.покр.*2678,3кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	14 059,28	193чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6ме с.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 853,60	82вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	82дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	771,00	0,25 руб./мес.*257кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	601,38	2,34руб./мес.*257кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6ме с.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	31421,37	193 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	6 821,57	2,93куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	174 602,49		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	81 976,13	$(9,24\text{ч}/\text{час} * (91,6655\text{руб.}/\text{час.} + 97,5195\text{руб.}/\text{час}) * 6\text{мес.}) + (1,7\text{руб.}/\text{м.кв.} * (3270,8 + 233,5\text{кв.м.}) * 12\text{мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	16 067,07	$15,03\text{руб.}/\text{кв.м.} * 1069\text{кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	0,00	$16,37\text{руб.}/1\text{кв.м} * (3270,8 + 233,5\text{кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 653,41	$(608,34\text{руб.}/\text{куб.м.} + 236,94/3\text{руб.}/\text{куб.м.}) * 14045/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	55 143,04	$(489,05\text{ч}/\text{час} * (91,6655\text{руб.}/\text{час.} + 97,5195\text{руб.}/\text{час})/2) + (489,05\text{ч}/\text{час} * (91,6655\text{руб.}/\text{час.} + 97,5195\text{руб.}/\text{час})/2/1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	162 839,65		
3. Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 299,14	2,939руб./кв.м.*(3270,8+233,5кв.м)	
5.ОДС	4976,11	1,42руб./кв.м*(3270,8+233,5кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 434,49	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33 802,25	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	139 511,99		
Рентабельность, 3%	14 308,62		
Итого:	491 262,75		
Итого стоимость услуг с НДС:	579 690,05		
	-48 459,44		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,79	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.