

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул. 40 лет  
 Октября**

Общая площадь, кв. м. 4647,9 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 888,50

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<b>1. Начисление населению</b>	976 059,00	4647,9 кв.м. * 17,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 034,70	200 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	187 470,44		
1) ООО "Торгмастер" (739,4 кв.м.)	155 274,00		
Тех. обслуживание	155 274,00	739,4 кв.м. * 17,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
2) ЗАО Мед. центр "Валеро" (91,7 кв.м.)	19 257,00		
Тех. обслуживание	19 257,00	91,7 кв.м. * 17,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
3) Художник Пегов В.В. (28,6 кв.м.)	6 448,72		
Тех. обслуживание	6 006,00	28,6 кв.м. * 17,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	442,72	0,14 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
4) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г. Уфы" (28,8 кв.м.)	6 490,72		
Тех. обслуживание	6 048,00	28,8 кв.м. * 17,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	442,72	0,14 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>1 163 529,44</b>		
<b>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	4 770,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<b>4. Начисление за рекламу (аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 168 299,44</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	81 198,72	0,72 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + 0,096 руб./кв.м. ас ф. покр. * 2055 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	90 541,80	(0,68 чел. * 9091,69 руб./чел. * 1 мес.) + (0,68 чел. * 9538,51 руб./чел. * 11 мес.) + (98 квартир * 11,06411 руб/кв * 12 мес.)	каждый день

.- вывоз КГМ	16 201,32	200чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 385,90	98вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 601,00	0,25 руб./мес.*(847+2*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 115,12	2,34руб./мес.*(847+2*10)кв.м.	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб./мес.*2лифта	
.-комплексное обслуживание лифтов	124 509,36	5187,89руб./мес.*12 мес.*2 лифта	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	38 165,00	200чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	750,37	0,28куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>382 461,17</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	128 194,60	12,69ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(12,69*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4647,9+888,50)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,01руб./кв.м.*1123кв.м (мягкая кровля)	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	95 059,99	17,17руб.*(4647,9+888,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 867,04	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*22 372куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	71 114,57	(622,78ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(622,78/12*11*96,1705руб./час)+(622,78ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(622,78/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>310 236,21</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 149,68	2,917 руб./кв.м.*(4647,9+888,5)кв.м.	
5.ОДС	9245,79	1,67руб./кв.м*(4647,9+888,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	223 048,55	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	89 743,10	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>338 187,12</b>		
Рентабельность, 3%	30 926,53		
<b>Итого:</b>	<b>1 061 811,03</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 252 937,01</b>		
	<b>-84 637,58</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>18,86</b>	Итого стоимость услуг/(4647,9+888,5)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев