

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №56а,
ул.Российская

Общая площадь, кв. м.	2015,4	ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	0,00	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	319 221,95	2015,4 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	20747,87	108 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	319 221,95		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	325 641,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	49076,10	0,44чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*710кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	
.- вывоз КГМ	7 867,37	108чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 670,40	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	10 531,20	48дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	402,00	0,25 руб./мес.*(134кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	530,64	0,99руб./мес.*(134кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-т/о ВДГО	2 622,28	2622,28руб./год * 1 раз	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	17582,94	108чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	90 282,93		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	47 187,00	$(5,365 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час} + 97,5195 \text{ руб./час}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{ руб./м.кв.} * (2015,4 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.})$	
-очистка кровли от снега	14 759,46	$15,03 \text{ руб./кв.м.} * 982 \text{ кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	32 992,10	$16,37 \text{ руб./кв.м.} * (2015,4 + 0) \text{ кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	5 436,70	$(608,34 \text{ руб./куб.м.} + 236,94 / 3 \text{ руб./куб.м.}) * 7910 / 1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	31 241,62	$(277,07 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час} + 97,5195 \text{ руб./час}) / 2) + (277,07 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час} + 97,5195 \text{ руб./час}) / 2 / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	131 616,88		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	5 927,29	$2,941 \text{ руб./кв.м.} * (2015,4 + 0) \text{ кв.м.}$	
5. ОДС	2861,87	$1,42 \text{ руб./кв.м.} * (2015,4 + 0) \text{ кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	59 469,15	Прямые расходы * 0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	22 228,15	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,079^{**}$	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	90 486,45		
Рентабельность, 3%	9 371,59		
Итого:	321 757,84		

Итого стоимость услуг с НДС:	379 674,26		
	-54 032,31		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,70	Итого стоимость услуг/(2015,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.