

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению
Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 36/б, ул. Комарова на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. 3199,5 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
1. Начисление населению	501041,70	3111,5 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	36790,91	((113,78 руб./чел. в мес. * 169 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел. в мес. * 169 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00	
Всего:	501041,70	
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6839,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	1650	137,5 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1485	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1800	150,00 руб. * 12 мес.

"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.
4.Начисление за рекламу(аренда)	0	
Итого:	507881,46	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	86890,18	(0,9чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2009,1кв.м.)*12 мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	10822,62	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*169чел.)*12
-очистка вентканалов	2662,4	(16,21руб.*80вентк.)+(17,07руб.*80вентк.)
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)
.-дератизация	1719,31	(6раз в год*0,21 руб./мес.*666,4кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*666,4кв.м.)
.-дезинсекция	1692,66	(2 раза в год*0,62руб./мес.*666,4кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*666,4кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	0 руб./мес*12 мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)
.-вывоз мусора (население)САХ	33598,64	((113,78руб./чел.в мес.*169чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*169чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	145276,02	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20791,68	(10,93ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м. кв.*(3199,5)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	17044,42	14,86руб./кв.м.*1147кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8018,50	(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*12724/1000
-покраска металлических ограждений	0,00	

-резерв на непредвиденные работы	47563,08	$(482,66 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час}) + (482,66 \text{ ч/час} * 82,67 \text{ руб./час} / 1,302) * 25\%$
Всего по п.2:	93417,67	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
- ремонт лестничной клетки		
Всего по п.3:	0	
4.Аварийно-ремонтная служба	6706,15	$2,096 \text{ руб./кв.м.} * (3199,5) \text{ кв.м.}$
5.ОДС	4095,36	$1,28 \text{ руб./кв.м} * (3199,5) \text{ кв.м.}$
6. Общеэксплуатационные расходы	39623,15	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	43001,28	$1,12 \text{ руб./кв.м.} * 3199,5 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$
8.Управление домом	44252,378	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	137678,32	
Рентабельность, 3%	11291,16	
Итого:	387663,17	
Итого стоимость услуг с НДС:	457442,54	
	50438,92	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических
данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

13845,71