

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №162/1а, Пр. Октября

Общая площадь, кв. м. 2460,6 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 928,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	439 660,01	2460,6 кв.м. * 14,89 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	137 015,40		
1) Хасанова Ф.М. (108,5 кв.м.)	5 807,10		
Тех. обслуживание	5 807,10	108,5 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) Краснобаев А.В. (98 кв.м.)	5 878,57		
Тех. обслуживание	5 878,57	98 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Иванов Д.Г. (193,7 кв.м.)	15 688,10		
Тех. обслуживание	15 688,10	193,7 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Семенов Е.Ю. (13,4 кв.м.)	7 438,45		
Тех. обслуживание	7 438,45	13,4 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) Сулейманова И.Н. (48 кв.м.)	6 759,46		
Тех. обслуживание	6 759,46	48 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
6) Павлова А.С. (24,9 кв.м.)	9 809,53		
Тех. обслуживание	9 809,53	24,9 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
7) Кузнецов О.С. (53,7 кв.м.)	5 664,16		
Тех. обслуживание	5 664,16	53,7 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
8) Галимуллин И.М. (16,7 кв.м.)	15 688,10		
Тех. обслуживание	15 688,10	16,7 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
9) Милокова И.И. (48 кв.м.)	7 438,45		
Тех. обслуживание	7 438,45	48 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
10) Фейзханов А.М. (12,4 кв.м.)	6 759,46		
Тех. обслуживание	6 759,46	12,4 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
11) ИП Каракашян С.М. (75,3 кв.м.)	9 809,53		
Тех. обслуживание	9 809,53	75,3 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
12) Бадгутдинова И.Е. (25,2 кв.м.)	5 664,16		
Тех. обслуживание	5 664,16	25,2 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
13) ИП Ковшов М.Ю. (37,4 кв.м.)	6 682,63		
Тех. обслуживание	6 682,63	37,4 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
14) ИП Евстафьев Д.Л. (56,7 кв.м.)	10 131,16		
Тех. обслуживание	10 131,16	56,7 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
15) ИП Иванов Д.Г. (99,6 кв.м.)	17 796,53		
Тех. обслуживание	17 796,53	99,6 кв.м. * 14,89 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	576 675,41		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	581 715,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	70 030,99	0,59чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,59*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1150кв.м.)*12мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	31 095,16	(0,26чел.*9921,13руб./чел.*6мес.)+(0,26чел*10317,11руб./чел.*6мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	786,24	24вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 915,68	0,26руб./мес.*614кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 505,12	1,02руб./мес.*614кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	0руб./мес.*12мес.	
Всего по п.1:	114 112,79		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	73 753,01	5,98ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,98ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2460,6+717,80)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	16 747,84	15,92руб./кв.м.*1052кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	59 334,39	17,51руб./кв.м.*(2460,6+717,80)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 649,07	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*11657/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30 934,67	(253,88ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(253,88/12*6*104,2268руб./час)+(253,88ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(253,88/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	189 418,97		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 338,62	3,051 руб./кв.м.*(2460,6+717,80)кв.м.	
5.ОДС	5 218,44	1,54руб./кв.м*(2460,6+717,80)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	105 629,05	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54 009,23	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	175 195,34		
Рентабельность, 3%	14 361,81		
Итого:	493 088,92		
Итого стоимость услуг с НДС:	591 706,70		
	-9 991,54		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,55	Итого стоимость услуг/(2460,6+928)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев

|