УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 26, по ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. **3147,2** **ЖЭУ-21** **(с НДС)**

Площадь нежилых помещений, кв.м **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	493 984,51	5251кв.м.*13,08 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	43 416,31	((127,11руб.куб.м.в мес.*164чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*164чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	493 984,51		

2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	**502 474,27**		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	**Сумма, руб.**	**Обоснование**	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	111 293,43	(1,09чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*2433,75кв.м.) *12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	38 264,41	0,37чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир* 10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	10 380,02	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*164чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*164чел.* 6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 562,72	16,86 руб.*76 вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	849,66	(6раз в год*0,24 руб./мес.*289кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*289кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	2 635,68	(2 раза в год*2,22руб./мес.*289кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*289кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц

.-вывоз мусора (население)	36 793,48	((127,11руб./куб.м..в мес.*193чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*193чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 074,27	0,5куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6 мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	212 424,46		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	67 293,20	(93,11ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(3147,2кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 989,74	13,82руб./кв.м.*1157кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	16,24руб./1кв.м*(3147,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 471,37	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12 820/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	48 636,50	(469ч/час*86,9979руб./час)+(469ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	140 390,82		
3.Текущий ремонт			

.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	8 431,35	2,679руб./кв.м.*(3147,2кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4059,89	1,29руб./кв.м*(3147,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	74 796,84	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68 469,13	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	155 757,21		
Рентабельность, 3%	15 257,17		
Итого:	523 829,66		
Итого стоимость услуг с НДС:	**618 119,00**		
	-115 644,73		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	**16,37**	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО А. А.Бахтиярова