

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Российская 42**

Год ввода 1959  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1432,2  
 Количество квартир 18

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>279 037,25</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>271 109,61</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>291 923,07</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>107,68</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>1 886 688,99</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>1 904,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>63 698,33</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	29 045,83
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	12 188,99
- Очистка кровли от снега, мусора	15 949,88
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	906,96
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	29 497,44
1.3 Аварийное обслуживание	5 155,06
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>120 973,06</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	50 653,83
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	43 218,45
2.1.3 Обследование вентканалов	1 932,95
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 862,46
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	639,97
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	70 319,23
- Вывоз КГМ	9 668,04
- Расходы по уборке придомовой территории	60 651,19
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>94 365,86</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	49 001,19
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	12 498,93
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	32 865,74
<b>Итого</b>	<b>-6 022,88</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова