

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №73

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества до
 №4 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 6062,8 ЖЭУ-48 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>	1 038 921,41	6062,8 кв.м. * 14,28 руб./кв.м. * 12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	125 252,81	334 чел. * (211,442 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00	
Всего:	1 038 921,41	
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 420,00	
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00	
Итого:	1 045 341,41	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1. Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	125 936,65	1,1 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес. + 1,1 * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес. + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1587,5 кв.м.) * 12 мес.
-уборка лестничных клеток	0,00	0,65 чел. * (9538,51 * 3 мес.) + (0,65 * 9921,13 * 9 мес.)
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0,45 чел. * 9538,51 * 3 мес.) + (0,45 чел. * 9921,13 * 9 мес.) + (52 квартир * 10,92431 руб./кв * 12 мес.)
-вывоз КГМ	37 270,89	334 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)
-очистка вентканалов	4 814,60	140 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)
-проверка дымоходов	28 400,40	140 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)
-дератизация	4 584,00	0,25 руб./мес. * 1528 кв.м. * 12 мес.
-дезинсекция	14 302,08	2,34 руб./мес. * 1528 кв.м. * 4 раза
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ

-обслуживание узлов автоматического регулирования	17 016,84	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*2УАР
-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(5338,98 руб.*1мес.)+(3813,56 руб.*1мес.)*1 лифт
-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*1 лифт
-обслуживание экокбксов	11 715,76	976,31руб.*12мес.
-вывоз мусора (население)САХ	106 146,45	334чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)
Всего по п.1:	358 762,40	
2.Техническая эксплуатация		
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	152 420,38	19,23ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+19,23*100, 2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(6062,8+0)кв.м.*12мес.)
-очистка кровли от снега	27 202,03	13,69руб./кв.м.*1987кв.м
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(6062,8+0)кв.м.
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 641,06	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*21853, 3/1000
-резерв на непредвиденные работы	103 873,10	(877,38ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(877,38/12* 9*100,2864руб./час)+(877,38ч/час/12*3*96,4189 руб./час.+(877,38/12*9*100,2864руб./час)/1,302 *25%
Всего по п.2:	299 136,57	
3.Текущий ремонт		
-смена оконных блоков		
-ремонт откосов		
-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	0,00	
4.Аварийно-ремонтная служба	18 491,54	3,05руб./кв.м.*(6062,8+0)кв.м.
5.ОДС	9 033,57	1,49руб./кв.м.*(6062,8+0)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	224 343,55	Прямые расходы*0,341*
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	116 456,01	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**
Всего по п.4-7:	368 324,68	
Рентабельность, 3%	30 786,71	
Итого:	1 057 010,36	
Итого стоимость услуг с НДС:	1 247 272,23	
	-201 930,82	
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,14	Итого стоимость услуг/(6062,8+0)кв.м./12мес.

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

1 раз в месяц
1 раз в месяц
1 раз в мес.
1 раз в год
по графику
по графику
в зимний период
гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
1 раз в месяц

976,31