

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

01.апр

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №12, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 2766,4 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 59,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	369 231,41	2766,4кв.м.*14,83руб./кв.м.*9мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	40 738,60	163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	11 045,73		
1) ООО "Стомадент Ультра" (59,1кв.м.)	11 045,73		
Тех.обслуживание	7 888,08	59,1кв.м.*14,83руб.*9мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 157,65	1,33куб.м.*(222,63руб.*1,18*3мес.+224,02 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	380 277,13		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 129,82		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*9мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*9мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц

"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*9мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*9мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*9мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	385 406,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44 600,62	(0,53чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1062,13кв.м.)*9 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	10 047,29	163чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*3мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 833,10	82вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	730,08	0,26 руб./мес.*312кв.м.*9мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 272,96	1,02руб./мес.*312кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	6 510,93	700,55руб./мес.*3 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*3 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	4 077,45	453,05руб./мес.*9мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	34 524,24	163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*3мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 675,81	1,33куб.м.*(222,63руб.*3мес.+224,02руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	107 272,48		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	50 677,04	$(8,31*96,1705\text{руб./час*9 мес.})+(1,71\text{руб./м.кв.}*((2766,4+59,10)\text{кв.м.}*9\text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	12 853,88	13,01руб./кв.м.*988кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	36 385,38	$17,17\text{руб./кв.м.}*((2766,4+59,1)\text{кв.м./12мес.}*9\text{мес.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 201,61	$(626,79\text{руб./куб.м.}+247,34/3\text{руб./куб.м.})*11564/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	40 302,73	$(468,76/12*9*96,1705\text{руб./час})+(468,76/12*9*96,1705\text{руб./час})/1,302*25\%$	
Всего по п.2:	148 420,63		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 181,49	$2,917\text{руб./кв.м.}*((2766,4+59,1)\text{кв.м./12мес.}*9\text{мес.})$	
5.ОДС	3538,94	$1,67\text{руб./кв.м}*((2766,4+59,1)\text{кв.м./12мес.}*9\text{мес.})$	
6. Общеэксплуатационные расходы	82 333,18	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	33126,58	$(\text{Прямые расходы}+\text{Общеэксплуатационные расходы})*0,098^{**}$	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	125 180,19		
Рентабельность, 3%	11 426,20		
Итого:	392 299,50		

Итого стоимость услуг с НДС:	462 913,41		
	-77 506,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	18,20	Итого стоимость услуг/(2766,4+59,1)кв.м./9мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

тариф	14,83	без
Общая площадь	2766,4	
Кол-во кв-р	82	
Кол-во пользующи	163	
Объем	11564	
Площадь подвала	40	
Площадь кровли	988	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропро	0	
Площадь асфальта	1062,13	
Площадь газона	1429,5	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	468,76	
Профобходы	8,31	
Дворников	0,53	0,53
Мусоропроводчиков		0,57
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	312	

