Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кремлевская 53 1**
Год постройки	**1 970**
Общая площадь, кв.м	**2 864,8**
Количество квартир	**64**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**289 811,49**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**710 317,73**
Начислено населению по услуге "содержание"	**517 419,12**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**557 468,21**
Процент оплаты	**107,74**
Сумма задолженности	**-40 049,09**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**179 123,02**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**3 340,56**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**283 429,43**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	209 153,28
- Ремонт кровли	93 696,01
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	98 919,96
- Очистка кровли от снега и мусора	11 255,51
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	2 341,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	2 940,64
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	24 551,81
1.3 Аварийное обслуживание	49 724,34
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**240 452,06**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	71 502,09
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	672,06
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 215,54
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	4 523,52
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Ремонт кровли (Н)	45 308,22
- Техническое обслуживание ВДГО	4 310,75
2.2.Услуги жилищных предприятий	168 949,97
- Расходы по уборке придомовой территории	140 648,64
- Обслуживание мусоропровода	28 301,33
3. Прочие расходы	**186 436,24**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	60 254,61
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 331,23
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	6 720,83
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 773,01
- Услуги по выдаче справок гражданам	1 837,39
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	115 850,40
ИТОГО:	**-10 435,03**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**279 376,46**