

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23
сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 155, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 642,9 ЖЭУ-45 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	112 020,75	642,9 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	15599,32	56 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	по графику
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	0,00		1 раз в мес.
Всего:	112 020,75		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		1 раз в мес.
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
3.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		1 раз в мес.
Итого:	112 020,75		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39422,96	(0,35чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*750,3кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	4 079,38	56чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+32 5,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	696,00	20вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
.- очистка дымоходов	4 388,00	20дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
.-дератизация	1 928,70	0,25 руб./мес.*642,9кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	6 017,54	2,34руб./мес.*642,9кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	13219,77	56 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	69 752,35		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	16 423,33	$(2,9 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5194 \text{ руб./час.}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{ руб./м.кв.} * (642,9 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.})$	по графику
-очистка кровли от снега	6 087,15	$15,03 \text{ руб./кв.м.} * 405 \text{ кв.м}$	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	0,00	$16,37 \text{ руб./1 кв.м} * (642,9 \text{ кв.м.})$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 925,18	$(608,34 \text{ руб./куб.м.} + 236,94 / 3 \text{ руб./куб.м.}) * 2801 / 1000$	гидравлич. испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	8 460,03	$(75,03 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5194 \text{ руб./час.}) / 2) + (75,03 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб./час.} + 97,5194 \text{ руб./час.}) / 2 / 1,302 * 25\%$	ежедневно
Всего по п.2:	32 895,70		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			

-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	1 890,77	2,941руб./кв.м. *(642,9кв.м)	
5.ОДС	912,92	1,42руб./кв.м*(642,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	27 509,68	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	10 282,46	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	40 595,82		
Рентабельность, 3%	4 297,32		
Итого:	147 541,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	174 098,60		
	-62 077,85		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	22,57	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым. исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.