

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 170/1, ул. пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

4521,7

ООО ПКЦ "ТехКомплект "

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

931,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1. Начисление населению	645 156,16	4521,7 кв. м. * 11,89 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	62 477,13	((127,11 руб. куб. м. в мес. * 236 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб. м. в мес. * 236 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
2. Начисления по нежилым помещениям	93 355,44		1 раз в мес.
ООО "Торговый дом УПТК Агропромдорстрой" (278,7 кв. м)	11 048,32		
Тех. обслуживание	6 712,99	57,3 кв. м. * 9,78 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	4 335,32	1,71 куб. м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

ЗАО "БАШПРОЕКТПРОМВЕНТИЛЯЦИ Я"(556,3 кв.м)	70 839,63		
Тех.обслуживание	65 287,37	556,3кв.м.*9,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	5 552,26	2,19куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
МБУ "Центр общественной безопасности" (96,2 кв.м)	11 467,50		
Тех.обслуживание	11 290,03	96,2кв.м.*9,78руб.*12мес.	
Вывоз мусора	177,47	0,07куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	738 511,60		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	745 351,36		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	62 521,36	$(0,61 \text{ чел.} * ((3221+200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,084 \text{ руб./кв.м. асф. покр.} * 1598 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	54 811,18	$0,53 \text{ чел} * 8618,11 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8618,11 \text{ руб./чел.}) + 0 \text{ квартир} * 10,20529 \text{ руб/кв}) * 12$	
.- вывоз КГМ	14 937,10	$(256,74 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 236 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.}) + (270,7 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 236 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	3 372,00	$16,86 \text{ руб.} * 100 \text{ вент.} * 2 \text{ раза в год}$	2 раза в год
.- очистка дымоходов	0,00	$49,72 \text{ руб.} * 0 \text{ дым.} * 4 \text{ раза в год}$	4 раза в год
.-дератизация	5 005,04	$12 \text{ раз в год} * 0,33 \text{ руб./мес.} * 1263,9 \text{ кв.м.}$	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 022,24	$4 \text{ раза в год} * 0,40 \text{ руб./мес.} * 1263,9 \text{ кв.м.}$	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	$(820,25 / 1,18 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}) + (865,34 \text{ руб./мес./} 1,18 * 6 \text{ мес.})$	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	$(617,13 / 1,18 \text{ руб./мес.} * 6 \text{ мес.}) + (651,07 \text{ руб./мес./} 1,18 * 6 \text{ мес.})$	1 раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	52 946,72	$((127,11 \text{ руб./куб.м.} * 6 \text{ мес.} * 236 \text{ чел.} * 1,65 / 12) + (144,83 \text{ руб./куб.м.} * 6 \text{ мес.} * 236 \text{ чел.} * 1,65 / 12))$	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	7 584,35	$3,53 \text{ куб.м.} * (178,32 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 179,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.})$	1 раз в мес.

Всего по п.1:	211 770,78		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	111 588,53	(10,99ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(4521,7+931,2кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	22 706,26	13,82руб./кв.м.*1643кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	88 555,10	16,24руб./1кв.м*(4521,7+931,2кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 776,00	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*17821/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	67 008,45	(646,16ч/час*86,9979руб./час)+(646,16ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	301 634,33		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			

.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,679руб./кв.м.*(4521,7+931,2кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	7034,24	1,29руб./кв.м.*(4521,7+931,2кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	108 841,88	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	99 634,02	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	215 510,14		
Рентабельность, 3%	21 867,46		
Итого:	750 782,72		
Итого стоимость услуг с НДС:	885 923,60		
	-140 572,25		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,54	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова