

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №22, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 1942,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 798,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	332 798,26	1942,1 кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 500,57	68чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м. в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	250 767,22		
1) ООО "Альянс" (134,2кв.м.)	29 027,81		
Тех.обслуживание	22 996,51	134,2кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	6 031,30	1,79куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
2) ЗАО "Форвард" (302,2кв.м.)	128 641,98		
Тех.обслуживание	51 784,99	302,2кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	76 856,99	22,81куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
3) ООО ФФ "Илья" (80кв.м.)	31 937,49		
Тех.обслуживание	13 708,80	80кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	18 228,69	5,41куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
4) МБУ здравоохранения Городская клиническая больница №10 ГО г.Уфа РБ (184,5кв.м.)	31 615,92		
Тех.обслуживание	31 615,92	184,5кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
5) ИП Абдуллин М.Р. (97,1кв.м.)	29 544,02		
Тех.обслуживание	16 639,06	97,1кв.м.*14,28руб.*12мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	12 904,97	3,83куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб.*1,18*6мес.)	1 раз в месяц
Всего:	583 565,48		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	588 920,24		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	74 252,12	((0,64чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.асф.покр.*1596,95кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	7 588,09	68чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	928,53	27вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза в год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 563,00	0,25руб./мес.*521кв.м.*12мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 876,56	2,34руб./мес.*521кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочсов	0,00	0руб./мес.*12мес.	1 раз в месяц

-вывоз мусора (население)САХ	21 610,66	68чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	96 628,77	33,84куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	216 022,43		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	69 517,25	(9,22ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(9,22ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1942,1+798)кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	15 921,47	13,69руб./кв.м.*1163кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей залвижек)	47 979,15	17,51руб.*(1942,1+798)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 675,83	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*14916куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	17 324,02	(146,33ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(146,33/12*9*100,2864руб./час)+(146,33ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(146,33/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	161 417,72		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 357,31	3,05руб./кв.м.*(1942,1+798)кв.м.	
5.ОДС	4 082,75	1,49руб./кв.м.*(1942,1+798)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	128 707,09	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	66 811,44	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	207 958,58		
Рентабельность, 3%	17 561,96		
Итого:	602 960,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	711 493,63		
	-122 573,39		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,64	Итого стоимость услуг/(1942,1+798)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев