

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №158,  
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 11099,6 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 2008,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	2 492 082,19	11099,6 кв.м.*18,71 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	139 779,34	((127,11 руб./куб.м.*528 чел.*6 мес.*1,65/12) + (144,83 руб./куб.м.*528 чел.*6 мес.*1,65/12)) *1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	520 291,42		
1) МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г.Уфа РБ (407,2 кв.м.)	82 527,06		
Тех.обслуживание	80 625,60	407,2 кв.м.*16,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 901,46	0,75 куб.м.*(178,32 руб./куб.м.*1,18*6 мес.+ 179,77 руб./куб.м.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджон. р-на г.Уфы" (128 кв.м.)	26 079,23		
Тех.обслуживание	25 344,00	128 кв.м.*16,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	735,23	0,29 куб.м.*(178,32 руб./куб.м.*1,18*6 мес.+ 179,77 руб./куб.м.*1,18*6 мес.)	1 раз в месяц
3) ИП Баязитова Е.Н. (318,8 кв.м.)	63 122,40		

Тех.обслуживание	63 122,40	318,8кв.м.*16,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ГБУКиИ "Башкирский государственный театр кукол" (131кв.м.)	32 276,19		
Тех.обслуживание	25 938,00	131кв.м.*16,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	6 338,19	2,5куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) Стерлитамакское ОАО "Продтовары" (458,3кв.м.)	196 286,99		
Тех.обслуживание	90 743,40	458,3кв.м.*16,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	105 543,59	41,63куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ООО магазин "Пионер" (564,7кв.м.)	119 999,55		
Тех.обслуживание	111 810,60	564,7кв.м.*16,50руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	8 188,95	3,23куб.м.*(178,32руб./куб.м.*1,18*6мес.+179,77руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
<b>Всего:</b>	3 012 373,61		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>3 019 063,37</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	216 508,46	(2,12чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*4781кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	157 194,33	1,52чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	258 501,36	((2,20чел.*8618,11 руб/чел.)+253квартир*10,20529руб/кв)*12	каждый день

.- вывоз КГМ	33 418,60	256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*528чел.*6+27 0,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*528чел.*6мес.	по графику
-очистка вентканалов	8 531,16	16,86руб.*253вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	7 998,80	12раз в год*0,33 руб./мес.*(1969,9+5*10)кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 231,84	4 раза в год*0,40руб./мес.*(1969,9+5*10)кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6 мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 448,47	(617,13руб./мес.*6мес.+651,07руб./мес.*6м ес.)/1,18	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	311 273,40	5187,89руб./мес.*12 мес.*5 лифтов	1раз в месяц
.- освидетельствование лифтов	20 950,00	4190руб./год*5лифтов	1раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	118 457,06	(127,11руб./куб.м.*528чел.*6мес.*1,65/12) +(144,83 руб./куб.м.*528чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	103 989,34	48,4куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,7 7руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>1 255 073,62</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	277 017,18	(34,83ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв .*(11099,6+2008)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	29 947,94	13,82руб./кв.м.*2167кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб./кв.м.*(11099,6+2008)кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	33 323,15	$(586,14 \text{руб./куб.м.} + (223,96/3) \text{руб./куб.м.}) * 50429/1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	158 565,37	$(1529,04 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час}) + (1529,04 \text{ч/час} * 86,9979 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>498 853,64</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	35 115,26	$2,679 \text{руб./кв.м.} * (11099,6 + 2008) \text{кв.м.}$	
5.ОДС	16908,80	$1,29 \text{руб./кв.м.} * (11099,6 + 2008) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	371 832,58	Прямые расходы * 0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	340376,08	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,16^{**}$	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>764 232,72</b>		
Рентабельность, 3%	75 544,80		
<b>Итого:</b>	<b>2 593 704,78</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>3 060 571,64</b>		
	<b>-41 508,27</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>19,46</b>	Итого стоимость услуг / $(11099,6 + 2008) \text{кв.м.} / 12 \text{мес.}$	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова







