Всего:	718 135,30		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	723 175,06		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	68 450,07	(0,67чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1536кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0,36чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	20 949,92	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*331чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*331чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	5 799,84	16,86 руб.*172вент.*2раза в год	2 раза в год
.-дератизация	1 995,84	0,33руб./мес.*504кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	806,40	0,40руб./мес.*504кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	0,00	(0руб.)*12мес.	1 раз в мес.

.-освидетельствование лифтов	0,00	4190руб.*0 лифта	1 раз в год
.-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	2745,6руб.*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)	74 260,02	((127,11руб./куб.м..в мес.*331чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*331чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	180 832,88		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	62 909,81	(8,87ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(2922,1кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	14 546,93	13,82руб./кв.м.*1052,6кв.м	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	47 454,90	16,24руб./1кв.м*(2922,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 345,60	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*14143/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	81 662,66	(787,47ч/час*86,9979руб./час)+(787,47ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	

Всего по п.2:	215 919,91		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 828,31	2,679руб./кв.м.*(2922,1кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	3769,51	1,29руб./кв.м*(2922,1кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	84 111,59	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	76 995,87	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	172 705,28		
Рентабельность, 3%	17 083,74		
Итого:	586 541,80		
Итого стоимость услуг с НДС:	692 119,33		
	31 055,73		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,74	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД
" 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных
расходов на содержание МКД по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и
начислению платежей исходя из фактических данных 2014 года

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова