

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 162**

Год ввода 1963
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1521,4
 Количество квартир 50

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	468 144,95
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	296 622,60
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	306 164,31
Процент оплаты	103,22
Сумма задолженности	311 727,47
Прочие доходы по нежилым помещениям	97 500,62
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	140 914,56
1.1 Набор работ и текущий ремонт	94 458,47
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 649,90
- Очистка кровли от снега, мусора	18 829,86
- Прочие	51 263,12
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	2 758,13
- Ремонт и смена вентиляй, задвижек и др. запорной арматуры	4 214,19
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	743,27
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	39 284,04
1.3 Аварийное обслуживание	7 172,05
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 173,59
2.1 Услуги сторонних организаций	93 622,90
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	80 967,01
2.1.3 Обследование вентканалов	1 942,28
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 639,82
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 573,79
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	85 550,69
- Вывоз КГМ	13 733,08
- Расходы по уборке лестничных клеток	9 741,17
- Расходы по уборке придомовой территории	62 076,44
3. Прочие расходы	148 056,80
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	84 267,37
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	16 011,14
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	47 778,29
Итого	-67 181,97

Исполнитель _____ О. В. Осипова