

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М.Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/2,
ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м.	2080,6	ЖЭУ-27 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	899,70	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	531 040,36	2080,6кв.м.*(20,61руб.*6мес.+20,61руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24234,66	87чел.*(144,83руб.куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	229 634,25		
1) Клименко К.В. (899,7кв.м.)	229 634,25		
Тех.обслуживание	229 634,25	899,7кв.м.*(20,61руб.*6мес.+20,61руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	760 674,61		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	766 029,37		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	28765,60	0,25чел.*((3398руб.+200руб.)+(3615руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,173руб./кв.м.асф.покр.*828кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	39 404,36	0,34чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(116квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	6 337,60	87чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 670,40	48вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	671,10	0,25 руб./мес.*(213,7+1*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	885,85	0,99руб./мес.*(213,7+1*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	
.-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190руб./мес.*1лифт	1раз в год
.-комплексное обслуживание лифтов	50 531,40	4210,95руб./мес.*12 мес.*1лифт	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	20537,85	87чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+181,18руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	161 602,90		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	67 688,23	(6,07ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2080,6кв.м.+899,7кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 515,00	15,03руб./кв.м.*500кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	48 787,51	16,37руб./кв.м.*(2080,6+899,7)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 981,16	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*11612/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	33 368,92	(295,94ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(295,94ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	165 340,82		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 765,06	2,941 руб./кв.м.*(2080,6+899,7)кв.м.	
5.ОДС	4232,03	1,42руб./кв.м.*(2080,6+899,7)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 620,92	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	32750,61	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	133 368,61		
Рентабельность, 3%	13 809,37		
Итого:	474 121,70		
Итого стоимость услуг с НДС:	559 463,61		
	206 565,75		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,64	Итого стоимость услуг/(2080,6+899,7)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.

