

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Калинина 18**

Год ввода 1953
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2095,7
 Количество квартир 26

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	482 033,57
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	401 699,75
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	397 397,69
Процент оплаты	98,93
Сумма задолженности	356 457,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	53 844,88
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	5 189,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	111 732,57
1.1 Набор работ и текущий ремонт	52 859,51
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	11 299,87
- Очистка кровли от снега, мусора	4 306,03
- Прочие	25 797,12
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	11 069,83
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	386,66
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	50 559,43
1.3 Аварийное обслуживание	8 313,63
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	208 827,96
2.1 Услуги сторонних организаций	112 134,41
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	20 095,67
2.1.3 Обследование вентканалов	1 034,52
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 845,08
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	2 852,16
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	980,65
2.1.10 Прочие	84 326,33
- Установка пластиковых окон	84 326,33
2.2 Услуги жилищных предприятий	96 693,55
- Вывоз КГМ	12 145,08
- Расходы по уборке придомовой территории	84 548,47
3. Прочие расходы	161 473,04
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	97 164,21
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 084,62
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	55 224,21
Итого	-21 299,18

Исполнитель _____ О. В. Осипова