

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2023 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Мира

30

ЖЭУ - 78

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 760,00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2 455,30 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 304,70 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 1286,3 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 160,3 | 12,0 | 5 549,19 | 6 659,03 | 0,20 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 160,3 | 1,0 | 21 506,34 | 25 807,61 | 0,78 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12,0 | 8,0 | 1 725,15 | 2 070,18 | 0,06 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 232,1 | 8,0 | 7 613,74 | 9 136,49 | 0,28 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2 760,00 | 1,00 | 80 920,51 | 97 104,62 | 2,93 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 160,3 | 0,2 | 34 335,55 | 41 202,66 | 1,24 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 74,0 | 2,0 | 4 251,85 | 5 102,22 | 0,15 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12,0 | 62 073,00 | 74 487,60 | 2,25 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0,29 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 7 931,55 | 9 517,86 | 0,29 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3,0 | | 5 649,0 | 6 778,8 | 0,20 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 4 407,30 | 5 288,76 | 0,16 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0,0 | 2,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3 250,8 | 1,0 | 4 407,30 | 5 288,76 | 0,16 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3 250,8 | 12,0 | 79 111,24 | 94 933,49 | 2,87 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 16 139,0 | 1,0 | 36 851,49 | 44 221,79 | 1,34 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 74,0 | 12,0 | 25 205,49 | 30 246,59 | 0,91 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 0,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 286,3 | 4,0 | 4 301,39 | 5 161,66 | 0,16 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 108,2 | 365,0 | 124 850,71 | 149 820,85 | 4,52 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 108,2 | 80,0 | 49 593,03 | 59 511,63 | 1,80 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1 108,2 | 4,0 | 5 129,95 | 6 155,95 | 0,19 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 490,0 | 80,0 | 21 927,98 | 26 313,57 | 0,79 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 36 | 674,62 | 809,55 | 0,02 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 767,1 | 15,0 | 11 263,29 | 13 515,95 | 0,41 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 490,0 | 10,0 | 6 982,91 | 8 379,50 | 0,25 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 609,5 | 15,0 | 16 928,85 | 20 314,62 | 0,61 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 277,1 | 2,0 | 7 823,18 | 9 387,82 | 0,28 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 2 262,6 | 2,0 | 537,92 | 645,50 | 0,02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 1 697,0 | 2,0 | 3 988,97 | 4 786,77 | 0,14 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2 760,0 | 12,0 | 2 704,80 | 3 245,76 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2 760,0 | 12,0 | 32 788,80 | 32 788,80 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2 760,0 | 12,0 | 96 634,08 | 115 960,90 | 3,50 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2 760,0 | 12,0 | 27 018,68 | 32 422,42 | 0,98 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 4 046,3 | 2,0 | 10 571,23 | 12 685,47 | 0,38 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 668 069,50 | 804 643,50 | 24,29 |

Начальник планово-экономического отдела

Н.Л. Ганиев

Исп. Гильмутдинова Р.М.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)